

Số: 29 QĐ/HĐQT-ĐTTC

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật doanh nghiệp;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần;

- Căn cứ Quyết định số 13 QĐ/HĐQT-ĐTTC ngày 28/01/2022 của HĐQT Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP về Phê duyệt giá khởi điểm, Bản công bố thông tin về chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.

- Căn cứ các phiếu lấy ý kiến các thành viên hội đồng quản trị ngày 24/02/2022 về nội dung Phê duyệt điều chỉnh bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá chuyển nhượng phân vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.

Theo đề nghị của Tổng giám đốc tại Tờ trình ngày 23/02/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Bản công bố thông tin về chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.  
(Chi tiết dự thảo đính kèm).

**Điều 2.** Giao Tổng giám đốc tổ chức thực hiện chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex đảm bảo đúng các quy định hiện hành, Điều lệ Tổng công ty và điều lệ Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế điều chỉnh Điều 2 tại Quyết định số 13 QĐ/HĐQT-ĐTTC ngày 28/01/2022 về Phê duyệt giá khởi điểm, Bản công bố thông tin về chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty



tại Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex. Các Quyết định khác tại Quyết định số 13 QĐ/HĐQT-ĐTTC không thay đổi. Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban liên quan của Tổng công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- Các phòng PC&KSNB, KTTC và KHĐT;
- Lưu: ĐTTC, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Phí Mạnh Cường





CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CTCP (VINAFOR) TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỀ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX ĐÃ CÔNG BỐ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY, QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT CHẤP NHẬN TOÀN BỘ NỘI DUNG CỦA BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY. NHÀ ĐẦU TƯ ĐỒNG Ý KHÔNG THỰC HIỆN BẤT KỶ KHIẾU NẠI, KHỞI KIẾN NÀO ĐỐI VỚI CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN, CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN LIÊN QUAN VỀ BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY.

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN  
CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:*

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN

Trụ sở chính: Số 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Website: [www.vinafor.com.vn](http://www.vinafor.com.vn)

Điện thoại: (024) 3641 0799 Fax: (024) 3641 0800

TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trụ sở chính: Số 1 lô B11C, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Website: [www.daugiasaoviet.com](http://www.daugiasaoviet.com)

Điện thoại: (84.24) 6.6505360 Fax:

Hà Nội, năm 2022



**TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN**  
(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100102012 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/04/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/07/2019)

**THÔNG TIN VỀ CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN**

*Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần vận dụng Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.*

- Tổ chức phát hành chứng khoán :** CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX
- Tổ chức chào bán chứng khoán :** TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN
- Tên cổ phần :** CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX
- Mệnh giá :** 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần :** Cổ phần phổ thông
- Tổng số cổ phần chuyên nhượng :** 269.775 cổ phần
- Giá khởi điểm bán đấu giá 01 cổ phần :** 73.630 đồng
- Số lượng cổ phần của một lô chào bán :** 269.775 cổ phần
- Số lượng lô cổ phần chào bán :** 01 lô cổ phần
- Giá khởi điểm bán đấu giá 01 lô gồm 269.775 cổ phần :** 19.863.533.250 đồng
- Số lô đặt mua tối thiểu :** 01 lô gồm 269.775 cổ phần
- Số lô đặt mua tối đa :** 01 lô gồm 269.775 cổ phần
- Bước giá :** 27.000.000đ /lô cổ phần
- Đối tượng tham gia :** Tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài nước theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex do Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần sở hữu.

## MỤC LỤC

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	4
II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
2. Tổ chức có vốn của VINAFOR chuyển nhượng .....	5
III. CÁC KHÁI NIỆM .....	5
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	9
3. Số cổ phần sở hữu .....	10
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA VINAFOR CHUYỂN NHƯỢNG .....	10
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	10
2. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ .....	12
3. Cơ cấu tổ chức công ty .....	12
4. Tình hình quản lý và sử dụng lao động .....	14
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất .....	14
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	16
7. Kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2021 và năm 2022 .....	17
8. Tình hình các khoản phải trả của Công ty.....	17
9. Tình hình tài sản của doanh nghiệp.....	19
10. Tình hình sử dụng đất đai .....	20
11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	23
12. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn .....	23
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai trong bản công bố thông tin khi thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư.....	25
VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	25
1. Loại cổ phần.....	25

2. Mệnh giá.....	25
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	25
4. Giá khởi điểm đấu giá .....	25
5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm.....	25
6. Phương thức chuyển nhượng .....	25
7. Tổ chức thực hiện đấu giá .....	26
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư .....	26
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến .....	26
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....	27
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn .....	27
12. Các loại thuế có liên quan.....	27
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này).....	28
VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	28
VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	28
1. Tổ chức kiểm toán.....	28
2. Tổ chức thẩm định giá.....	28
3. Tổ chức thực hiện đấu giá .....	28
IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....	28
X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA VINAFOR CHUYỂN NHƯỢNG .....	29

## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Vận dụng Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Vận dụng Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Vận dụng Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.
- Vận dụng Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ v/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.
- Văn bản số 864/UBQLV-NN ngày 04/06/2021 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp v/v Thoái toàn bộ vốn đầu tư của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex;
- Vận dụng các văn bản pháp luật có liên quan;
- Quyết định số 13 QĐ/HĐQT-ĐTTC ngày 28/01/2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần về việc phê duyệt giá khởi điểm, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex;
- Quyết định số 29 QĐ/HĐQT-ĐTTC ngày 24 / 02 /2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần về việc điều chỉnh Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex;
- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tổ chức bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex số:0702/2022/HD-SaoViet ngày 11/02/2021 giữa Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt (và các Phụ lục kèm theo).
- Chứng thư thẩm định giá số: 191121.010/CTTĐ.TĐG ngày 19/11/2021 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102573 thay đổi lần thứ 10 ngày 26/04/2018 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.

## II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

#### TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN

Ông **Phí Mạnh Cường**

Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Chúng tôi xây dựng bản công bố thông tin này trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex cung cấp. Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu cung cấp này.

### 2. Tổ chức là công ty có vốn của VINAFOR chuyên nhượng

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX

Ông **Bùi Xuân Thìn**

Chức vụ: **Tổng giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này do chúng tôi cung cấp là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

## III. CÁC KHÁI NIỆM

### 1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần
- Tổng công ty/VINAFOR: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần
- Doanh nghiệp/Công ty/Forprodex: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex
- Công ty có vốn của VINAFOR chuyên nhượng: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.



Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.

**2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:**

BCTC:	Báo cáo tài chính
BKS:	Ban kiểm soát
CBCNV:	Cán bộ công nhân viên
CP:	Cổ phần
ĐHĐCĐ:	Đại hội Đồng cổ đông
ĐKKD:	Đăng ký kinh doanh
HĐQT:	Hội đồng quản trị
LNTT:	Lợi nhuận trước thuế
LNST:	Lợi nhuận sau thuế
Thuế TNDN:	Thuế thu nhập doanh nghiệp
TNCN:	(thuế) Thu nhập cá nhân
TNDN:	(thuế) Thu nhập Doanh nghiệp
TSCĐ:	Tài sản cố định
VĐL:	Vốn điều lệ
Việt Nam:	Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
VNĐ:	Đồng Việt Nam
Quy chế bán đấu giá/Quy chế đấu giá	Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex do Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần sở hữu được Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành

#### IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

##### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

###### 1.1 Thông tin chung

- Tên Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN
- Tên tiếng Anh: VIET NAM FORESTRY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: VINAFOR
- Trụ sở chính: Số 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 36410799
- Fax: (84-24) 36410800
- Website: [www.vinafor.com.vn](http://www.vinafor.com.vn)
- Giấy chứng nhận ĐKKD: Số 0100102012 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/04/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/07/2019
- Vốn điều lệ: 3.500.000.000.000 đồng
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Trồng, chăm sóc, quản lý bảo vệ rừng; Khai thác và chế biến các sản phẩm từ rừng trồng
- Mã chứng khoán VIF
- Sàn chứng khoán Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

###### 1.2 Quá trình hình thành và phát triển

Năm 1995	Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam (trước đây là Tổng công ty Lâm sản Việt Nam) là doanh nghiệp nhà nước thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, được thành lập theo Quyết định số 667 TCLĐ ngày 04/10/1995 của Bộ Lâm nghiệp (cũ) nay là Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Tổng công ty được thành lập trên cơ sở sáp nhập 10 Tổng công ty, Liên hiệp các xí nghiệp trực thuộc Bộ Lâm nghiệp (cũ). Mô hình hoạt động của Tổng công ty thực hiện theo Quyết định số 90/TTg ngày 07/03/1994 của Thủ tướng Chính phủ.
Năm 1997	Ngày 04/11/1997, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 933/1997/QĐ-TTg xếp hạng Tổng công ty là doanh nghiệp đặc biệt. Ngày 18/12/1997, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Quyết định số 3308 NN-TCCB/QĐ đổi tên Tổng công ty Lâm sản Việt Nam thành Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.
Năm	Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam được tổ chức lại theo mô hình

2010	Công ty mẹ - Công ty con, trong đó Công ty mẹ là Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty TNHH MTV, theo Quyết định số 3390/QĐ-BNN-QLDN ngày 25/11/2009 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.
Năm 2013	Thực hiện chủ trương đẩy mạnh cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước của Đảng và Chính phủ, ngày 31/12/2013, Thủ tướng Chính phủ đã có Văn bản số 2360/TTg-ĐMDN đồng ý chủ trương cổ phần hóa Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.
Năm 2014	Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, ngày 29/10/2014, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành Quyết định số 4691/QĐ-BNN-QLDN về việc tiến hành cổ phần hóa đồng thời công ty mẹ và các công ty con của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam (Hòa Bình, Đông Bắc, Ba Tơ, Sóc Trăng, La Ngà - Đồng Nai).
Năm 2015	<ul style="list-style-type: none"><li>Ngày 14/01/2015, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành Quyết định số 97/QĐ-BNN-QLDN về việc chuyển giao nguyên trạng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Sóc Trăng thuộc Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam về Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quản lý.</li><li>Ngày 21/04/2015, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành Văn bản số 3224/BNN-QLDN về việc tiếp nhận nguyên trạng 02 Công ty lâm nghiệp từ UBND Tỉnh Lạng Sơn về Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam. Ngày 25/04/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành các Quyết định số 655/QĐ-UBND và 656/QĐ-UBND về việc chuyển giao nguyên trạng 02 Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập và Lâm nghiệp Lộc Bình từ UBND tỉnh Lạng Sơn về Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.</li><li>Ngày 10/07/2015, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành Quyết định số 2727/QĐ-BNN-QLDN về việc sửa đổi Quyết định số 4691/QĐ-BNN-QLDN ngày 29/10/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc tiến hành cổ phần hóa đồng thời Công ty mẹ - Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam và các Công ty con là Công ty TNHH một thành viên do Công ty mẹ - Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam sở hữu 100% vốn điều lệ gồm: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Hòa Bình, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc, Công ty TNHH MTV</li></ul>

---

	<p>Lâm nghiệp Ba Tơ, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ngày 09/11/2015 Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã ban hành Quyết định số 4624/QĐ-BNN-QLDN về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam;</li></ul>
Năm 2016	<ul style="list-style-type: none"><li>Ngày 03/02/2016, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 215/QĐ-TTg về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.</li><li>Ngày 21/04/2016 Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam đã tiến hành đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.</li><li>Ngày 12/8/2016, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam đã tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần đầu để chính thức chuyển Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần.</li><li>Ngày 01/9/2016, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần chính thức hoạt động theo Luật doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102012 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/04/2010 thay đổi lần thứ 5 ngày 03/07/2019, vốn điều lệ là 3.500.000.000.000 đồng.</li><li>Ngày 21/11/2016: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần chính thức trở thành Công ty đại chúng.</li><li>Ngày 29/12/2016: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần được Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận hồ sơ đăng ký giao dịch cổ phần trên sàn Upcom.</li></ul>
Năm 2017	<ul style="list-style-type: none"><li>Ngày 12/01/2017: Cổ phần Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần chính thức giao dịch trên sàn Upcom</li></ul>
Năm 2020	<ul style="list-style-type: none"><li>Ngày 03/02/2020: Cổ phần Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần chính thức niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.</li></ul>

---

## 2. Mọi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP là cổ đông sáng lập và là cổ đông lớn nắm giữ 269.775 cổ phần, tương ứng với 27,25% vốn điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.

### 3. Số cổ phần sở hữu

#### 3.1 Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ TRỊ	ĐƠN VỊ
1	Tổng số lượng cổ phần Công ty Forprodex đang lưu hành (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)	990.000	Cổ phần
2	Số cổ phần Công ty Forprodex thuộc sở hữu của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP dự kiến chuyển nhượng	269.775	Cổ phần
3	Tỷ lệ cổ phần Forprodex dự kiến chuyển nhượng/Tổng số lượng cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex đang lưu hành	27,25%	

Số cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex là **269.775** cổ phần (chiếm tỷ lệ **27,25%** tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ hiện hành).

#### 3.2 Tỷ lệ sở hữu cổ phần cần chuyển nhượng/Tổng số lượng cổ phần đang sở hữu:

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ TRỊ	ĐƠN VỊ
1	Tổng số lượng cổ phần Forprodex thuộc sở hữu của Tổng công ty (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)	269.775	Cổ phần
2	Số lượng cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex của Tổng công ty dự kiến chuyển nhượng	269.775	Cổ phần
3	Tỷ lệ số lượng cổ phần Công ty Forprodex của Tổng công ty dự kiến chuyển nhượng/Tổng số lượng cổ phần Forprodex thuộc sở hữu của Tổng công ty	100%	

## V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA VINAFOR CHUYỂN NHƯỢNG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1 Thông tin chung

- Tên Công ty có vốn của VINAFOR chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex
- Trụ sở chính: 84/1 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình – Thành phố Hà Nội – Việt Nam
- Điện thoại: 0248.614.555, 024.7719262

- Fax
- Website:
- GCN ĐKKD: Số 0100102573 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 28/03/2007 và thay đổi lần thứ 10 ngày 26/04/2018
- Vốn điều lệ đăng ký hiện tại: 9.900.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 9.900.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 990.000 cổ phiếu
- Mệnh giá 01 cổ phần: 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Kinh doanh nông lâm hải sản, công nghiệp chế biến gỗ và lâm sản, công nghiệp chế biến đặc sản rừng; ngoại thương; xuất nhập khẩu gỗ, sản phẩm từ gỗ, lâm, nông, hải sản, khoáng sản (trừ loại gỗ, lâm sản Nhà nước cấm);
  - Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư, hoá chất, phương tiện vận tải và dây chuyền công nghệ để phục vụ sản xuất và đời sống (trừ hóa chất nhà nước cấm);
  - Mua bán thiết bị, linh kiện điện tử viễn thông, thiết bị điện tử điều khiển, điện lạnh, thiết bị thu thanh, thiết bị thu hình, đồ điện gia dụng;
  - Sản xuất bia, nước giải khát, nước uống tinh khiết, nước khoáng có gas và không có gas;
  - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar), dịch vụ tắm hơi, xoa bóp (không bao gồm day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền), siêu thị, kho vận và lưu giữ hàng hoá;
  - Sản xuất mua bán các mặt hàng dệt may;
  - Kinh doanh xuất nhập khẩu nguyên liệu, máy móc và phụ tùng phục vụ ngành dệt may;
  - Hoạt động xây dựng chuyên dụng;
  - Bán, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác;
  - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
  - Kinh doanh bất động sản.....

## 1.2 Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex (tiền thân là Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex) được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước – Công ty lâm đặc sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.

Ngày 19/07/2005 Bộ Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn ra Quyết định số 1779/QĐ/BNN – TCCB về việc cổ phần hóa Công ty Lâm Đặc Sản Hà Nội. Tại Quyết định số 2056/QĐ-BNN-BĐMDN ngày 29/8/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Lâm đặc sản Hà Nội thành Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex.

Ngày 07/02/2007, Ban đổi mới doanh nghiệp Công ty Lâm đặc sản Hà Nội đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex. Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần được Sở Kế hoạch và Đầu Tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 28 tháng 03 năm 2007 số: 0100102573 với vốn điều lệ là 4 tỷ đồng trong đó Tổng công ty nắm giữ 27,25% vốn điều lệ.

Năm 2010, Công ty tăng vốn điều lệ lên 9,9 tỷ đồng, trong đó Tổng công ty vẫn giữ nguyên tỷ lệ sở hữu 27,25% vốn điều lệ (tương đương 2.697,75 triệu đồng).

## 2. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ

Công ty có vốn điều lệ là 9,9 tỷ đồng. Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020, cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/12/2020 như sau:

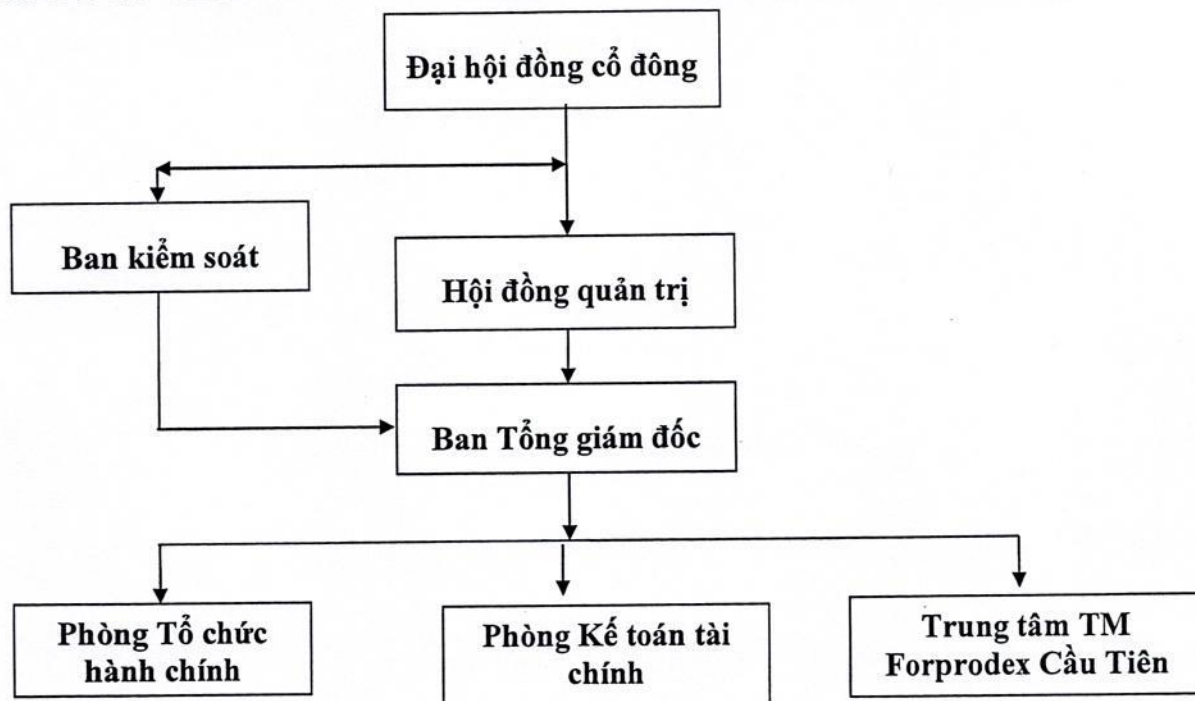
TT	Cổ đông	Tỷ lệ	Số cổ phần (Mệnh giá 10.000đ/cp)	Giá trị (đồng)
1	Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP	27,25%	269.775	2.697.750.000
2	Ông Bùi Đắc Bình	14,97%	148.190	1.481.840.000
3	Bà Trần Thị Nguyệt Hằng	24%	237.594	2.376.000.000
4	Ông Bùi Xuân Thìn	10%	99.000	990.000.000
5	Bà Đỗ Thị Yến	22%	217.800	2.178.000.000
6	Các cổ đông khác	1,78%	17.641	176.410.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100%</b>	<b>990.000</b>	<b>9.900.000.000</b>

Nguồn: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex

## 3. Cơ cấu tổ chức công ty

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex, cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý của Công ty gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc. Cụ thể như sau:

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX



Nguồn: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.

\* **Ghi Chú:** Chi nhánh Công ty cổ phần lâm sản Forprodex – Trung tâm thương mại Forprodex Hà Đông đã bị thu hồi đất từ năm 2009 và không hoạt động từ năm 2013. Công ty đã làm hồ sơ gửi lên các Sở Ban ngành Thành phố Hà Nội để xin chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty cổ phần lâm sản Forprodex – Trung tâm thương mại Forprodex Hà Đông.

- **Đại hội đồng cổ đông:** Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty.

- **Hội đồng quản trị gồm:** 03 người.

+ Ông Bùi Đắc Bình : Chủ tịch HĐQT

+ Ông Phạm Xuân Thịnh: Thành viên HĐQT

+ Ông Đỗ Tiến Mạnh: Thành viên HĐQT

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- **Ban kiểm soát gồm:** 03 người.

+ Bà Trần Thị Nguyệt Hằng Trưởng Ban kiểm soát

+ Bà Trần Thị Hiền Thành viên ban kiểm soát

+ Bà Nguyễn Thị Hòa Thành viên ban kiểm soát

Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản



lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty; tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của công ty.

- **Ban Tổng giám đốc gồm:** 02 người

+ Ông Bùi Xuân Thìn: Tổng giám đốc

+ Bà Luyện Thị Minh Hiền Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng,  
kiêm phụ trách Trung tâm thương mại Forprodex Cầu Tiên.

Tổng giám đốc chịu trách nhiệm điều hành công việc, các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và pháp luật về các quyền và nghĩa vụ được giao.

- **Các phòng ban trực thuộc gồm:**

+ Phòng Kế toán tài chính: 02 người

+ Phòng Tổ chức hành chính: 02 người

- **Đơn vị phụ thuộc:**

+ Chi nhánh Công ty cổ phần lâm sản Forprodex – Trung tâm thương mại Forprodex Cầu Tiên.

+ Chi nhánh Công ty cổ phần lâm sản Forprodex – Trung tâm thương mại Forprodex Hà Đông: Hiện tại Trung Tâm Forprodex Hà Đông đã bị thu hồi đất từ năm 2009 không hoạt động từ năm 2013. Công ty đã làm hồ sơ gửi lên các Sở Ban ngành Thành phố Hà Nội để xin chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty cổ phần lâm sản Forprodex – Trung tâm thương mại Forprodex Hà Đông.

*Nguồn: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.*

#### 4. Tình hình quản lý và sử dụng lao động

- Tổng số lao động của Công ty là: 11 người (08 nam và 03 nữ); trong đó:

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ (%)
Trên đại học		
Đại học, kỹ sư	05	45,5
Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	06	54,5
<b>Tổng cộng</b>	<b>11</b>	<b>100</b>

*Nguồn: Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex.*

#### 5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Tư vấn và Đầu tư Forprodex từ năm 2019 đến năm 2021 như sau:

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm	Năm 2021
1	Tổng giá trị tài sản	7.007	7.493	6,94%	5.946
2	Doanh thu thuần	8.506	8.053	-5,33%	6.856
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-2.983	-2.181	26,89%	-3.198
5	Lợi nhuận khác	726	-	-100%	981
6	Lợi nhuận trước thuế	-2.257	-2.181	3,37%	-2.216
7	Lợi nhuận sau thuế	-2.257	-2.181	3,37%	-2.216
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0		0

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2019, 2020 và BCTC năm 2021 chưa kiểm toán của Forprodex*

**❖ Ý kiến của đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính**

**➤ Về Báo cáo tài chính năm 2019:**

**“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”:**

i, Do hạn chế phạm vi kiểm toán, đơn vị kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ phải trả tiền vay tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính năm. Vì vậy, đơn vị kiểm toán không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và giá trị của các khoản mục này trên Báo cáo tài chính.

ii. Như đã nêu ở thuyết minh số 4.11 – Vốn chủ sở hữu: Khoản lỗ lũy kế đến 31/12/2019 của đơn vị là 30.894.660.703 đồng, khoản nợ ngắn hạn của đơn vị vượt quá tổng tài sản là 20.994.660.703 đồng. Những điều kiện này chỉ ra sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể gây ra ảnh hưởng về khả năng hoạt động liên tục của đơn vị. Báo cáo tài chính (và các thuyết minh kèm theo) đã không trình bày vấn đề này.

**“Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

**➤ Về Báo cáo tài chính năm 2020**

**“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”:**

i, Do hạn chế phạm vi kiểm toán, đơn vị kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ phải trả tiền vay tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính năm. Vì vậy, đơn vị kiểm toán không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và giá trị của các

khoản mục này trên Báo cáo tài chính.

ii, Như đã nêu tại thuyết minh số 4.11 – Vốn chủ sở hữu: Khoản lỗ lũy kế đến 31/12/2020 của đơn vị là 33.075.236.381 đồng, khoản nợ ngắn hạn của đơn vị vượt quá tổng tài sản là 23.175.235.381 đồng. Những điều kiện này chỉ ra sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể gây ra ảnh hưởng về khả năng hoạt động liên tục của đơn vị. Báo cáo tài chính (và các thuyết minh kèm theo) đã không trình bày vấn đề này.

“Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

#### 6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

TT	Các chỉ tiêu	ĐVT	2019	2020	2021
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,027	0,032	0,013
	Hệ số thanh toán nhanh ((= TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,027	0,032	0,013
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
	Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	Lần	4	4,1	5,27
	Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	-1,33	-1,32	-1,23
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
	Hệ số LNST/ Doanh thu thuần	%	-26,5	-27	-27
	Hệ số LNST/ Vốn chủ sở hữu	%	-	-	-
	Hệ số LNST/ Tổng tài sản	%	-32,2	-29	-37
	Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	-35,1	-27,1	-27
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	%	-22,8	-22	-22
	Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	0	0	0

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2019, 2020 và BCTC năm 2021 chưa kiểm toán của Forprodex*

**7. Kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2021 và 2022**

**7.1. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2021**

Chỉ tiêu	Năm 2021	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2020
Doanh thu (triệu đồng)	7.600	- 5,6%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	-3.100	- 42,1%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (%)	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	0	0

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021 của Forprodex

**7.2. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2022**

Chỉ tiêu	Năm 2022	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2021
Doanh thu thuần hoặc thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương (triệu đồng)	7.000	- 7,9%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	-2.800	- 9,7%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (%)	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	0	0

Nguồn: Forprodex

**8. Tình hình các khoản phải trả của Công ty**

Đơn vị: đồng

STT	Diễn giải	01/01/2020	31/12/2020	31/12/2021
A	<b>NỢ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN</b>	<b>28.001.920.411</b>	<b>29.968.079.092</b>	<b>30.588.524.699</b>
1	<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>181.125.089</b>	<b>163.632.575</b>	<b>2.739.508.485</b>
-	Thuế GTGT	171.525.08	155.699.075	251.934.606
-	Tiền thuê đất			2.636.327.962

-	Thuế TNCN	7.933.500	9.600.000	124.245.917
<b>2</b>	<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>2.712.559.827</b>	<b>1.904.333.333</b>	<b>1.785.266.667</b>
-	Nguyễn Anh Dũng			85.750.000
-	Nguyễn Thị Hòa			81.000.000
-	Nguyễn Thị Chúc			274.133.333
-	Nguyễn Anh Dũng ( B)			283.000.000
-	Chi phí lãi vay khác	<b>2.712.559.827</b>	1.904.333.333	1.061.383.334
<b>3</b>	<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>2.708.122.311</b>	<b>2.200.000.000</b>	<b>2.663.626.363</b>
-	Kinh phí công đoàn	8.122.311		
-	Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP *	2.700.000.000	2.200.000.000	2.200.000.000
-	Phải trả khác			0
-	Doanh thu chưa thực hiện			463.636.363
<b>4</b>	<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>21.750.000.000</b>	<b>25.700.000.000</b>	<b>23.400.000.000</b>
-	Nguyễn Anh Dũng			1.750.000.000
-	Đỗ Thị Yên			2.500.000.000
-	Lê Thị Huyền Trang			4.000.000.000
-	Nguyễn Anh Dũng ( B)			3.500.000.000
-	Nguyễn Thị Hòa			1.000.000.000
-	Nguyễn Thị Chúc			4.200.000.000
-	Nguyễn Thanh Tuấn			2.450.000.000
-	Trần Thị Hiền			4.000.000.000
<b>5</b>	<b>Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>	<b>113,184</b>	<b>113,184</b>	<b>113,184</b>
-	Quỹ khen thưởng phúc lợi	113,184	113,184	113,184
<b>B</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ DÀI HẠN</b>	<b>650.000.000</b>	<b>700.000.000</b>	<b>750.000.000</b>
<b>1</b>	<b>Phải trả dài hạn khác</b>	<b>650.000.000</b>	<b>700.000.000</b>	<b>750.000.000</b>

-	Công ty Cổ phần MEDIA MART Việt Nam			300.000.000
-	Công ty Cổ phần Tin Học Mai Hoàng			300.000.000
-	Công ty CP Đầu Tư Phát triển và Thương Mại Dịch Vụ Tam Anh			150.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>28.001.920.411</b>	<b>30.668.079.02</b>	<b>31.338.524.699</b>

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 và BCTC năm 2021 chưa kiểm toán của Forprodex

(\*) Về nợ phải trả Tổng công ty: Đây là khoản nợ phát sinh từ trước khi cổ phần hóa Công ty.

Về khoản nợ phải trả của Tổng công ty, dù Công ty Forprodex đã rất cố gắng để trả nợ hết khoản nợ trên. Nhưng do tình hình tài chính Công ty vô cùng khó khăn, bên cạnh đó tình hình dịch bệnh kéo dài ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Công ty sẽ cố gắng thu xếp để trả khoản nợ của Tổng công ty trong thời gian sớm nhất.

Toàn bộ các khoản nợ phải trả và tiền vay vốn cá nhân Công ty Forprodex đã có Biên bản đối chiếu công nợ đến hết ngày 30/06/2021 và hết ngày 31/12/2021.

Tính đến ngày 25/02/2022, Công ty đã trả đầy đủ khoản nợ 2,2 tỷ đồng cho Tổng công ty và không còn khoản nợ phải trả nào cho Tổng công ty.

#### 9. Tình hình tài sản của doanh nghiệp

#### BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM KÊ TÀI SẢN CỦA DOANH NGHIỆP Tại thời điểm 31/12/2021

Đơn vị: VNĐ

TT	Tên tài sản	Nguyên giá	Đã khấu hao	Giá trị còn lại
<b>I.</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>			
1.	Tài sản cố định	14.871.449.074	9.501.132.081	5.370.316.993
1.1.	Tài sản cố định hữu hình	14.871.449.074	9.501.132.081	5.370.316.993
-	Nhà cửa vật kiến trúc	12.043.639.984	8.370.008.443	3.673.631.541
-	Phương tiện vận tải	2.791.445.454	1.116.578.184	1.674.867.270
-	Thiết bị, dụng cụ quản lý	36.363.636	14.545.454	21.818.182
2.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn			180.600.000
-	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			180.600.000

<b>II.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>			<b>395.602.985</b>
1.	Tiền và các khoản tương đương tiền			395.602.985
-	Tiền mặt tồn quỹ			79.624.189
-	Tiền gửi ngân hàng			315.978.796
2.	Các khoản phải thu			0
-	Phải thu ngắn hạn khách hàng			94.292.472
-	Trả trước cho người bán ngắn hạn			0
-	Phải thu ngắn hạn khác			1.891.616.113
-	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi			(1.985.908.585)
<b>III.</b>	<b>Tài sản cố định vô hình (chưa được ghi nhận trên BCTC)</b>			<b>-</b>
-	Giá trị tạo bởi quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm			
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>5.946.519.978</b>

Nguồn: BCTC năm 2021 chưa kiểm toán của Forprodex

#### 10. Tình hình sử dụng đất đai

Tại thời điểm 31/12/2021, diện tích đất đai Công ty đang quản lý, sử dụng như sau :

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**BẢNG KÊ ĐẤT ĐẠI DOANH NGHIỆP ĐANG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**

tại thời điểm tháng 30/06/2021

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý của lô đất	Phương án sử dụng đất sau chuyển đổi			Ghi chú
				Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	
1	Số 1111 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	7,383.2 m <sup>2</sup>  569.6 m <sup>2</sup>	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 6106/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty Cổ phần Lâm sản Forprodex thuê 7952,8 m<sup>2</sup> đất tại số 1111 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất, kinh doanh.</li> <li>- Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Lâm sản Forprodex tại số 1111 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.</li> <li>- Quyết định số 1351/QĐ-STC ngày 17/3/2014 của Sở Tài chính về việc phê duyệt đơn giá thuê đất của Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex tại số 1111 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.</li> <li>- Thông báo số 37185/TB-CT-QLĐ ngày 05/06/2017 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về đơn giá thuê đất mặt nước.</li> <li>- Quyết định số 6748/QĐ-UBND ngày 27/09/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 6106/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội.</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 351/HĐTD-STNMT-CCQLDD ngày 13/06/2017.</li> <li>- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 662/PLHĐTD-STNMT-CCQLDD ngày 03/11/2017.</li> <li>- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 567/PLHĐTD-STNMT-CCQLDD ngày 29/10/2018.</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 225803 ngày 27/12/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex;</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 283184 ngày 27/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex;</li> </ul>	Thuế đất trả tiền hàng năm	Thuế đất 50 năm (kể từ ngày 29/08/2006)	Xây dựng làm văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đất ngoài chi giới đường đỏ
				Thuế đất trả tiền hàng năm	Thuế đất hàng năm		Đất trong chi giới mở đường theo quy hoạch



Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

2	Số 84/1 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình	803.7 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 06/03/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty Cổ phần Lâm sản Forprodex thuê 858 m<sup>2</sup> đất tại Số 84/1 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc.</li> <li>- Quyết định số 3393/QĐ-STC ngày 30/06/2014 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt giá đất và đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Lâm sản Forprodex thuê 858 m<sup>2</sup> đất tại Số 84/1 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình.- Hợp đồng thuê đất số 350/HĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/06/2017.</li> </ul>	Thuế đất trả tiền hàng năm	Thuế đất 50 năm (kể từ ngày 01/01/1996)	Xây dựng làm văn phòng làm việc	Đất ngoài chỉ giới đường đỏ
		54.3 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 568/PLHĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/11/2017.</li> <li>- Thông báo số 23642/TB-CT-QLĐ ngày 22/04/2019 của Chi cục Thuế thành phố Hà Nội về đơn giá thuê đất mặt nước.</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 981008 ngày 13/9/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex.</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 283183 ngày 27/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Forprodex.</li> </ul>	Thuế đất trả tiền hàng năm	Thuế đất 50 năm (kể từ ngày 01/01/1996)		Đất trong chỉ giới mở đường theo quy hoạch
<b>Tổng cộng</b>		<b>8,811 m<sup>2</sup></b>					

Nguồn: Công ty Forprodex

## 11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Theo Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex, Công ty không có cam kết nào chưa thực hiện.

## 12. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

### a) Tranh chấp với Vinafor:

Ngày 21/01/2014, Vinafor nộp đơn khởi kiện Công ty Forprodex số tiền nợ gốc từ cổ phần hóa 2.876.848.132 đồng (chưa bao gồm tiền lãi) tại TAND Quận Ba Đình. Ngày 04/05/2017, Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex rút toàn bộ yêu cầu phản tố, hai bên đồng ý hòa giải thành.

Trong Quyết định số 04/2017/QĐST-KDTM công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, TAND quận Ba Đình yêu cầu Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex hoàn trả Vinafor tổng cộng 3.156.063.561 đồng trước ngày 30/06/2017. Tổng công ty đã ghi nhận vào sổ sách khoản nợ 3.156.063.561 đồng của Công ty cổ phần Lâm sản Forprodex.

Tính đến ngày 25/02/2022, Công ty đã trả đầy đủ khoản nợ này cho Tổng công ty và không còn khoản nợ phải trả nào cho Tổng công ty.

### b) Tranh chấp khác:

Hiện nay Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex đã gửi 06 bộ hồ sơ liên quan đến 06 nhà dân lấn chiếm đất của Công ty từ trước cổ phần hóa (họ là CBCNV công ty, công ty cho mượn từ trước năm 1990, hiện nay, các gia đình này vẫn ở trên khu đất 1111 đường Giải Phóng, diện tích đất các hộ gia đình lấn chiếm và sử dụng thi hàng năm công ty vẫn phải nộp tiền thuê đất cho Nhà nước, cụ thể:

#### ❖ **Khởi kiện gia đình bà Đinh Thị Sáu:**

- Vụ án được TAND TP Hà Nội thụ lý vào ngày 27/06/2020 theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 63/TB-TLVA ngày 27/06/2020.

- Nội dung yêu cầu khởi kiện của Công ty: Tranh chấp về diện tích nhà đất tại số 1101 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai

Công ty yêu cầu Tòa tuyên hủy GCN QSDĐ số BR 999869 số vào sổ cấp GCN: CH01729/2174/QĐUB do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 24/04/2014.

Buộc bị đơn và những người đang sinh sống tại 1101 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai tháo dỡ các công trình và trả lại diện tích 92.5m<sup>2</sup> đã lấn chiếm của Công ty.

Buộc bị đơn và những người đang sinh sống 1101 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai thanh toán cho Công ty tiền thuê đất, tiền chậm nộp tiền thuê đất, tiền thuê đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp mà Công ty đã nộp ngân sách nhà nước đối với diện tích đất bị lấn chiếm.

- Tình trạng giải quyết vụ án: TAND TP Hà Nội đã gửi công văn yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến vụ án cung cấp tài liệu chứng cứ

#### ❖ **Khởi kiện gia đình bà Lê Thị Thủy:**

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đắc Tiếp

- Vụ án được TAND quận Hoàng Mai thụ lý vào ngày 08/07/2020 theo Thông báo thụ lý vụ án số 63/2020/TB-TLVA ngày 08/07/2020.

- Nội dung yêu cầu khởi kiện: Công ty khởi kiện đòi lại diện tích đất bị lấn chiếm tại địa chỉ 25 Thịnh Liệt, tổ 7, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, yêu cầu trả lại Công ty 19.8m<sup>2</sup> diện tích đất bị lấn chiếm.

Tình trạng giải quyết vụ án : Công ty đã gửi các công văn, tài liệu và các đơn đề nghị tới TAND quận Hoàng Mai.

❖ **Khởi kiện gia đình bà Nguyễn Thị Thìn:**

- Đơn khởi kiện gửi ngày 22/12/2020. Yêu cầu khởi kiện: Bà Thìn và những người đang sinh sống tại địa chỉ 1117 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai tháo dỡ, di dời các tài sản tại nhà đất 1117 Giải Phóng và trả lại cho Công ty: 28,1 m<sup>2</sup> diện tích bị lấn chiếm.

- Tình trạng giải quyết: TAND quận Hoàng Mai đã ra Thông báo tạm ứng án phí ngày 11/11/2021. Công ty đã nộp tạm ứng án phí ngày 12/11/2021 và gửi biên lai cho Thẩm phán, đợi ra thông báo thụ lý vụ án.

❖ **Khởi kiện gia đình bà Đinh Thị Minh Quý:**

- Yêu cầu khởi kiện: Buộc bà Quý và những người đang sinh sống tại địa chỉ 1105 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai tháo dỡ, di dời các tài sản tại nhà đất 1105 Giải Phóng và trả lại cho Công ty: 36,5 m<sup>2</sup> diện tích đất bị lấn chiếm.

- Tình trạng giải quyết: TAND quận Hoàng Mai đã ra Thông báo tạm ứng án phí ngày 11/11/2021. Công ty đã nộp tạm ứng án phí và gửi biên lai cho Thẩm phán, đợi ra thông báo thụ lý vụ án.

❖ **Khởi kiện gia đình bà Lại Thị Biên:**

- Đơn khởi kiện gửi ngày 22/12/2020.

- Yêu cầu khởi kiện: Buộc bà Biên và những người đang sinh sống tại địa chỉ 1115 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai tháo dỡ, di dời các tài sản tại nhà đất 1115 Giải Phóng và trả lại cho Công ty: 30,7 m<sup>2</sup> diện tích nhà đất này.

- Tình trạng giải quyết: TAND quận Hoàng Mai đã tiếp nhận hồ sơ.

❖ **Khởi kiện gia đình bà Hoàng Thị Hải và Ông Phạm Quang Huy:**

- Đơn khởi kiện gửi ngày 22/12/2020.

- Yêu cầu khởi kiện: Buộc bà Hải, ông Huy và những người đang sinh sống tại địa chỉ 1113 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai tháo dỡ, di dời các tài sản tại nhà đất 1113 Giải Phóng và trả lại cho Công ty: 31,5 m<sup>2</sup> diện tích nhà đất này.

- Tình trạng giải quyết: TAND quận Hoàng Mai đã tiếp nhận Hồ sơ.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai trong bản công bố thông tin khi thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư**

Thực hiện theo quy định.

**VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Loại cổ phần:** cổ phần phổ thông

**2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.

**3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng**

269.775 cổ phần (chiếm 27,25% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex)

**4. Giá khởi điểm đấu giá**

- Giá khởi điểm đấu giá: 73.630 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần của một lô chào bán: 269.775 cổ phần
- Số lượng lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần.
- Giá khởi điểm chào bán cho 01 lô gồm 269.775 cổ phần: 73.630đ/cổ phần x 269.775 cổ phần = 19.863.533.250 đồng.
- Bước giá dự kiến: 100 đồng/cổ phần tương đương 26.977.500 đồng/lô, làm tròn 27.000.000 đồng/lô.
- Số lô đặt mua tối thiểu: 01 lô gồm 269.775 cổ phần.
- Số lô đặt mua tối đa: 01 lô gồm 269.775 cổ phần

**5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm**

Mức giá khởi điểm bán đấu giá 01 cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex được tính toán dựa trên các căn cứ sau:

- Chứng thư thẩm định giá số: 191121.010/CTTĐ.TĐG ngày 19/11/2021 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

- Quyết định số 13 QĐ/HĐQT-ĐTTC ngày 28 / 01 /2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần về việc phê duyệt giá khởi điểm, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex;

Theo đó, giá khởi điểm chào bán 01 cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex không thấp hơn 73.630 đồng và giá khởi điểm chào bán 01 lô gồm 269.775 cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex không thấp hơn 19.863.533.250 đồng.

Thời gian chuyển nhượng vốn đầu tư đảm bảo nằm trong thời hạn chứng thư có hiệu lực.

**6. Phương thức chuyển nhượng**

Bán đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư đăng ký mua tối thiểu 01 lô gồm 269.775 cổ phần, tối đa 01 lô gồm 269.775 cổ phần.

Sau khi tổ chức phiên đấu giá, việc chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Forprodex từ Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP cho các nhà đầu tư trúng đấu giá theo Quy chế đấu giá, quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

## 7. Tổ chức thực hiện đấu giá

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trụ sở chính: Số 1 lô B11C, khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Website: [www.daugiasaoviet.com](http://www.daugiasaoviet.com)

Điện thoại: (84.24) 6.6505360 Fax:

Các chi nhánh và Văn phòng đại diện:

- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh**  
Địa chỉ: Số 138 (Tầng 3) Phổ Quang, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Hải Dương**  
Địa chỉ: Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Bình Dương**  
Địa chỉ: Số 26 Đoàn Thị Liên, phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đồng Tháp**  
Địa chỉ: Số 02, tổ 22 Khóm Mỹ Phú, Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu**  
Địa chỉ: Số 65 đường Lý Thường Kiệt, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tây Ninh**  
Địa chỉ: Số 54 hẻm 15 đường Lạc Long Quân, Khu phố 4, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- **VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Hòa Bình**  
Địa chỉ: Số nhà 19 khu 2, thị trấn Kỳ Sơn, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- **VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh**  
Địa chỉ: Số 87 đường Lý Phục Man, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- **VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**  
Địa chỉ: Số 21 tổ 22, phường Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
- **VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Thanh Hóa**  
Địa chỉ: Số 36 Tịch Điền, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- **VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Điện Biên**  
Địa chỉ: Số nhà 32 tổ 10, phường Tân Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

## 8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

## 9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đầu giá .

### 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quyết định của cấp có thẩm quyền (áp dụng đối với DNNN thực hiện cổ phần hóa)
	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi gồm có: - Kinh doanh văn phòng, kho bãi; - Kinh doanh bất động sản	49% Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	Không quy định	Không quy định

Trong các lĩnh vực kinh doanh của Công ty, chỉ có ngành nghề Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê có quy định giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tại Công ty là 49%; các ngành nghề khác không quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.

Tính đến thời điểm hiện tại, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex là 0%. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 01 lô gồm 269.775 cổ phần.

### 11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

### 12. Các loại thuế có liên quan

Theo quy định tại điều 15 thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 96/2015/TT-BTC, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Căn cứ luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Trong trường hợp nhà đầu tư tổ chức, cá nhân tham gia mua cổ phần chào bán của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần sau đó chuyển nhượng lại (đối với chứng khoán được quyền chuyển nhượng theo quy định tại mục VII.10 nêu trên) cho nhà đầu tư khác thì nhà đầu tư tổ chức, cá nhân phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán theo các quy định hiện hành.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này)**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

## **VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Mục đích của việc chào bán cổ phần là nhằm thu hồi vốn của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex. Việc chào bán cổ phần của VINAFOR tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty và được vận dụng phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và Luật doanh nghiệp 2020.

## **VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Tổ chức kiểm toán**

**Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Châu Á – Chi nhánh Hà Thành**

Địa chỉ: Số 46 ngõ 168 Đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại: (84-246) 0279.866

### **2. Tổ chức thẩm định giá**

**Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC**

Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 84.24) 3824 1990

Website: aasc@aasc.com.vn

### **3. Tổ chức thực hiện đấu giá :**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

Trụ sở chính: Số 1 lô B11C, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Website: www.daugiasaoviet.com

Điện thoại: (84.24) 6.6505360 Fax:

## **IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex được lấy từ Điều lệ Công ty, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2019,2020 đã kiểm toán, Báo cáo tài chính số liệu tự lập năm 2021 và các tài liệu có liên quan do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex cung cấp. Do đó, khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá cổ phần Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Forprodex do VINAFOR sở hữu, nhà đầu tư cam kết đồng ý toàn bộ nội dung của Bản công bố thông tin này và cam kết không có bất kỳ khiếu kiện khiếu nại nào đối với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các tổ chức và cá nhân liên quan đến Bản công bố thông tin này.

Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và Vinafor cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, VINAFOR khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, các Nghị quyết HĐQT, các Báo cáo của Ban kiểm soát, các BCTC, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên (nếu có)... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. VINAFOR, tổ chức tư vấn và các nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

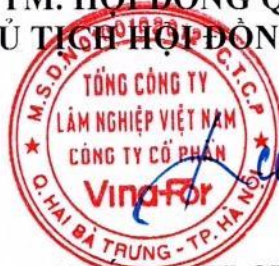
Trong trường hợp cuộc đấu giá chuyển nhượng cổ phần của VINAFOR tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Forprodex không được các cơ quan quản lý nhà nước chấp nhận dẫn đến hủy bỏ kết quả, Nhà đầu tư cam kết không có bất kỳ khiếu kiện khiếu nại liên quan đến quyết định hủy bỏ kết quả cuộc đấu giá nêu trên của cơ quan quản lý nhà nước.

Trân trọng cảm ơn.

**X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA VINAFOR CHUYÊN NHƯỢNG**

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2022

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG  
TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN  
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHI MẠNH CƯỜNG**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA VINAFOR CHUYÊN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ FORPRODEX  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI XUÂN THÌN**