

Số: 1271/TCT - KTTC

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
quý III năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính quý III năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ Quý III năm 2023: **55.197.172.134 đồng.**

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ Quý III năm 2022: **24.266.449.093 đồng.**

- Mức thay đổi: **tăng 30.930.723.041 đồng tương ứng tăng 127,5%.**

Nguyên nhân chủ yếu: Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ của quý III năm 2023 tăng 127,5% so với quý III năm 2022 do trong Quý III năm 2023 Tổng công ty đã thực hiện bán 81 căn hộ thuộc dự án Eco lakeview dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2023 cao hơn của quý III năm 2022.

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2023: **67.559.272.069 đồng.**

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2022: **137.536.072.044 đồng.**

- Mức thay đổi: **giảm 69.976.799.975 đồng tương ứng giảm 50,9%.**

Nguyên nhân chủ yếu: Do tác động của tình hình kinh tế chính trị thế giới, nhu cầu về sản phẩm đồ gỗ xuất khẩu và nguyên liệu cho đồ gỗ nội thất trong nước sụt giảm. Ngoài ra, do tình hình kinh tế khó khăn, doanh thu bán hàng của một số đơn vị thành viên bị sụt giảm so với cùng kỳ, một số đơn vị bị lỗ. Mặc dù, trong Quý III 2023, Tổng công ty phát sinh lợi nhuận từ chuyển nhượng bất động sản nhưng do sự sụt giảm mạnh lợi nhuận từ các đơn vị thành viên nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 thấp hơn lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022.

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần xin báo cáo để quý cơ quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- TGD;
- P. ĐTTC; Ban CBTT;
- Lưu VT; P.KTTC

