

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành quy chế bán thanh lý tài sản

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng giám đốc được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

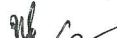
Căn cứ Quyết định số 222/QĐ/HĐTV-ĐTTC ngày 06/07/2016 của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam v/v thành lập Hội đồng bán thanh lý tài sản cố định;

Căn cứ Quyết định số 274/HĐTV-KTTC ngày 30/06/2016 của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam v/v thanh lý tài sản cố định;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “*Quy chế bán thanh lý tài sản của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam*”

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Hội đồng bán thanh lý tài sản nêu trên, các phòng chức năng liên quan của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam; các cá nhân, tổ chức tham gia mua thanh lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐTV;
- TGD;
- P. ĐTTC, KTTC, KHĐT;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC




Phi Mạnh Cường



QUY CHẾ BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1084
QĐ/TCT-HĐBTL ngày 06/07/2016 của Tổng giám đốc Tổng công ty Lâm nghiệp
Việt Nam)

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được tham gia mua thanh lý tài sản:

- Không vi phạm pháp luật kinh tế.
- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản thanh lý.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia bán thanh lý theo quy định của pháp luật về bán thanh lý hiện hành.
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

Điều 2. NGUYÊN TẮC BÁN THANH LÝ

1. Bán thanh lý trọn gói lô tài sản theo nguyên tắc chào giá cạnh tranh công khai, bỏ phiếu một vòng.

2. Phiên bán thanh lý chỉ được tiến hành khi có từ một người trở lên đăng ký tham gia.

3. Tài sản bán thanh lý: Tài sản cố định của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam (Tổng công ty), bao gồm:

STT	Tên tài sản	Mã tài sản	Giá trị còn lại đến ngày 20/6/2016
1	Máy ca rong SRS300	01A3008	24.616.090
2	Máy chà nhám	01A3009	34.001.752
3	Máy ghép ngang	01A3010	56.108.819
4	Máy khoan nhiều đầu	01A3011	11.306.591
5	Khoan 3 hàng bán tự động NB65	01A3012	67.665.382
6	Khoan 1 hàng nhiều mũi MK731C	01A3013	9.609.682



CHƯƠNG II

THỦ TỤC TỔ CHỨC BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

Điều 3. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

- Giá khởi điểm của lô tài sản bán thanh lý là: 203.310.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh ba triệu, ba trăm mười nghìn đồng*).
- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT theo quy định của Nhà nước.
- Bước giá: 100.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*).
- Người trúng mua thanh lý phải tự tổ chức và chịu chi phí vận chuyển, bảo quản tài sản, các chi phí khác (nếu có).

Điều 4. NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam thông báo công khai việc tổ chức bán thanh lý tài sản 02 lần trên phương tiện thông tin đại chúng trước ngày bán ít nhất 05 ngày. Nội dung thông báo gồm:

- Tên tài sản;
- Giá khởi điểm của tài sản;
- Địa điểm, thời gian xem tài sản, mua hồ sơ, đặt cọc và đăng ký tham gia mua tài sản;
- Những thông tin khác liên quan.

Điều 5. TỔ CHỨC XEM TÀI SẢN BÁN THANH LÝ

Thời gian xem tài sản, đăng ký hồ sơ và nộp tiền đặt cọc: Từ 08h00 ngày 11/7/2016 đến 15h ngày 12/7/2016 tại Công ty Lâm sản Giáp Bát, số 32 Đại Từ, Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều 6. CUNG CẤP HỒ SƠ BÁN THANH LÝ

Hồ sơ đăng ký tham gia mua thanh lý tài sản theo mẫu do Tổng công ty phát hành. Mỗi cá nhân chỉ được đăng ký 01 bộ hồ sơ.

Điều 7. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA THANH LÝ

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1, nếu có nhu cầu tham gia mua thanh lý phải thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia mua thanh lý và nộp hồ sơ tham gia cho Tổng công ty đúng thời hạn quy định.

1. Hồ sơ tham gia mua thanh lý bao gồm:
 - Đơn đăng ký tham gia mua thanh lý theo mẫu của Tổng công ty;
 - Bản sao Chứng minh nhân dân, Giấy đăng ký kinh doanh đối với tổ chức;
 - Giấy uỷ quyền (nếu có);
 - Giấy chứng nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia mua thanh lý.
2. Đối với bản sao hồ sơ phải kèm thêm bản chính để làm cơ sở đối chiếu kiểm tra khi làm thủ tục đăng ký.

Sau thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam căn cứ hồ sơ để kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký đủ điều kiện tham gia mua thanh lý.



Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia mua thanh lý chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia mua thanh lý chưa kết thúc.

Điều 8. TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy chế này khi đăng ký tham gia mua thanh lý phải nộp một khoản tiền đặt trước, cụ thể như sau:

Tiền đặt trước tham gia mua thanh lý là 30.500.000 đồng (Ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Nộp vào quỹ tiền mặt tại Công ty Lâm sản Giáp Bát, nội dung: Nộp tiền đặt cọc mua thanh lý tài sản cố định của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam.

2. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Người trúng mua thanh lý được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.
- Người không trúng mua thanh lý được trả lại tiền đặt trước ngay sau khi cuộc bán thanh lý kết thúc (có biên bản xác nhận kết quả bán thanh lý).
- Trường hợp người đăng ký tham gia mua thanh lý tự ý bỏ không tham gia mua thanh lý hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 14 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại tiền đặt trước.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC PHIÊN BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

Điều 9. THỦ TỤC KHAI MẠC PHIÊN BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

1. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên bán thanh lý tài sản: 15h30 ngày 12/7/2016 tại Công ty Lâm sản Giáp Bát, số 32 Đại Từ, Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Khai mạc phiên bán thanh lý tài sản: Giới thiệu thành phần tổ chức bán thanh lý và người điều hành phiên bán thanh lý (sau đây gọi tắt là Người điều hành).

3. Người điều hành giới thiệu chương trình phiên bán thanh lý; Điểm danh người tham gia mua thanh lý; Giới thiệu Quy chế bán thanh lý, giải đáp thắc mắc của người tham gia mua thanh lý

Điều 10. NỘI QUY PHIÊN BÁN THANH LÝ TÀI SẢN

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy chế này được tham dự phiên bán thanh lý.

- Người tham gia mua thanh lý không được trao đổi với người khác, không được sử dụng điện thoại di động để trao đổi trong phòng bán thanh lý.

- Người tham gia mua thanh lý phải mang theo giấy mời tham dự bán thanh lý, giấy uỷ quyền (nếu có), giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân và chứng từ xác nhận đã chuyển tiền đặt trước.

Điều 11. NGUYÊN TẮC VÀ TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH BÁN THANH LÝ

1. Nguyên tắc bán thanh lý:

- Người tham gia mua thanh lý ghi giá trả bằng tiền đồng Việt Nam vào phiếu trả giá (Phiếu trong hồ sơ tham gia mua thanh lý) và bỏ vào Hòm phiếu. Trong phiếu trả giá, người tham gia mua thanh lý phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin về cá nhân, mức giá trả bằng chữ và bằng số, ký, ghi rõ họ tên.



– Mức trả giá trong phiếu trả giá tối thiểu bằng mức giá khởi điểm theo thông báo của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam và cộng thêm 01 bước giá hoặc bội số của bước giá. Trường hợp những phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc phiếu trả giá có số tiền ghi bằng chữ khác với số tiền ghi bằng số là những phiếu không hợp lệ; người tham gia mua thanh lý sẽ bị trút quyền tham gia và không được trả lại tiền đặt trước.

– Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi tay (Bản gốc) theo quy định nêu trên, các phiếu trả giá là phiếu phô tô đều không hợp lệ và người tham gia mua thanh lý không được trả lại tiền đặt trước.

– Thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu trả giá: Từ 15h30 đến 16h30 ngày 12/7/2016.

– Hòm phiếu trả giá sẽ được niêm phong. Tại phiên bán thanh lý, Người điều hành tiến hành mở Hòm phiếu và công bố mức giá trả của các phiếu trả giá. Người duy nhất trả giá cao nhất là người mua được tài sản bán thanh lý, mức giá cao nhất này là giá trúng mua thanh lý.

– Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất như nhau đối với tài sản bán thanh lý thì Hội đồng bán thanh lý tổ chức bốc thăm để chọn ra 01 người trúng mua thanh lý.

2. Trình tự tiến hành bán thanh lý:

– Người điều hành phiên bán thanh lý nhắc lại mức giá khởi điểm, bước giá và tuyên bố phiên bán thanh lý bắt đầu.

– Phát phiếu trả giá theo mẫu do Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam phát hành cho người tham gia mua thanh lý. Thời gian để ghi giá trả vào phiếu bán thanh lý tối đa là 10 (mười) phút. Nếu quá thời hạn trên mà người tham gia mua thanh lý nào chưa bỏ phiếu trả giá vào Hòm phiếu bán thanh lý thì bị coi là vi phạm quy chế bán thanh lý, bị tước quyền tham gia mua thanh lý và không được trả lại tiền đặt trước.

– Phiếu trả giá được bỏ vào Hòm phiếu bán thanh lý. Trong phiếu trả giá, người tham gia mua thanh lý phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin về tổ chức, cá nhân, mức giá trả bằng chữ.

Trường hợp những phiếu trả giá mà số tiền ghi bằng chữ khác với số tiền ghi bằng số là những phiếu không hợp lệ, người tham gia sẽ bị trút quyền tham gia mua thanh lý và không được trả lại tiền đặt trước.

Trường hợp nếu người tham gia mua thanh lý nghi nhằm mức giá trả trước khi bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu bán thanh lý, Hội đồng bán thanh lý sẽ đổi lại phiếu khác. Mọi trường hợp đã bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu bán thanh lý đều không được điều chỉnh lại.

– Căn cứ mức giá trả cao nhất, Người điều hành công bố người trúng mua thanh lý, người trúng mua thanh lý là người duy nhất trả giá cao nhất, mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố.

– Trường hợp tổ chức bốc thăm giữa những người có mức giá trả cao nhất như nhau, Người điều hành tổ chức phát phiếu bốc thăm cho từng người, trong đó có 01 phiếu trúng và các phiếu còn lại là phiếu không trúng. Người bốc được phiếu trúng sẽ là người trúng giá mua thanh lý.

Điều 12: KẾT QUẢ BÁN THANH LÝ



Kết quả bán thanh lý được lập thành Biên bản bán thanh lý ngay sau khi phiên bán thanh lý kết thúc với các nội dung:

- + Tên, địa chỉ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam;
- + Tên, địa chỉ của người điều hành phiên bán thanh lý;
- + Thời gian, địa điểm tổ chức bán thanh lý;
- + Tài sản bán thanh lý;
- + Giá khởi điểm đã công bố;
- + Giá trả cao nhất (giá trúng bán thanh lý);
- + Tên, địa chỉ của người trúng mua thanh lý.

Điều 13. XỬ LÝ CÁC VI PHẠM TRONG PHIÊN BÁN THANH LÝ

1. Xử lý các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước: Các tổ chức, cá nhân bị tước quyền tham gia mua thanh lý do vi phạm Khoản 2, 3, 4 hoặc 5 của Điều này và các quy định của quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước. Mọi vi phạm quy chế bán thanh lý đều được lập Biên bản và số tiền đặt trước của người vi phạm quy chế bán thanh lý được xử lý theo quy định của pháp luật về bán thanh lý hiện hành.

2. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua thanh lý đã nộp tiền đặt trước nhưng tự ý không tham gia mua thanh lý hoặc vắng mặt không có lý do chính đáng, không bỏ phiếu trả giá đúng thời hạn quy định, trả giá vào phiếu không hợp lệ hoặc có sự chênh lệch giữa giá trả ghi bằng số và bằng chữ thì khoản tiền đặt trước không được trả lại và được xử lý theo quy định.

3. Người điều hành có quyền tạm ngưng phiên bán thanh lý để lập biên bản xử lý vi phạm quy chế bán thanh lý, tước quyền tham gia bán thanh lý và không trả lại tiền đặt trước của người tham gia bán thanh lý trong các trường hợp sau:

- Người tham gia bán thanh lý không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu, quyết định của người điều hành hoặc có hành vi cản trở, phá rối phiên bán thanh lý khi người điều hành đã nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

- Người tham gia bán thanh lý có hành vi mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc dìm giá.

- Người điều hành phát hiện có hiện tượng cấu kết giữa những người tham gia bán thanh lý để dìm giá trong phiên bán thanh lý.

- Phiên bán thanh lý sẽ được tiến hành tiếp tục sau khi việc xử lý vi phạm được hoàn tất.

4. Rút lại giá đã trả:

- Trường hợp tại vòng bán thanh lý nếu người trả cao nhất rút lại giá đã trả trước khi người điều hành công bố người mua được tài sản thì phiên bán thanh lý được tiếp tục từ mức giá trả của người trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia mua thanh lý và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

5. Từ chối mua tài sản thanh lý:

102
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

– Trường hợp ngay phiên bán thanh lý, người điều hành đã công bố người mua được tài sản bán thanh lý mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá cao liền kề nếu mức chênh lệch giữa hai mức giá nhỏ hơn tiền đặt trước.

– Trường hợp người trả giá cao liền kề cũng từ chối mua tài sản hoặc chênh lệch giữa hai mức giá lớn hơn khoản tiền đặt trước thì cuộc bán thanh lý coi như không thành.

CHƯƠNG IV

THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN VÀ CHUYỂN NHƯỢNG

Điều 14. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN

1. Ngay sau phiên bán thanh lý, trong vòng 03 (ba) ngày, kể từ khi biên bản bán thanh lý được lập, người trúng mua thanh lý phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với Tổng Công ty. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

– Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản là giá trả cao nhất của vòng bán thanh lý cuối cùng được ghi tại Biên bản bán thanh lý tài sản;

- Thời hạn, phương thức thanh toán;
- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan;
- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên;
- Quy định về xử lý các vi phạm phát sinh.

Nếu quá thời hạn trên mà người trúng mua thanh lý không tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản với Tổng Công ty thì bị coi là từ chối mua tài sản. Trường hợp này được xử lý như quy định tại Khoản 5, Điều 13 của Quy chế này.

2. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các bên tham gia ký kết Hợp đồng mua bán tài sản thì việc xử lý những vi phạm sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong Hợp đồng đã ký kết và quy định hiện hành của Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Điều 15. THỦ TỤC THANH TOÁN

– Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Biên bản bán thanh lý được lập, người trúng mua thanh lý thanh toán 100% giá trị trúng mua thanh lý (trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam như sau:

Tên tài khoản: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty TNHH MTV

Số tài khoản : 1240202014638 tại Tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội

Nội dung : Thanh toán tiền mua thanh lý tài sản

– Nếu quá thời hạn trên, người trúng mua thanh lý bị xem là từ chối mua tài sản thanh lý, số tiền đặt trước không được trả lại và được xử lý theo quy định của Quy chế bán thanh lý tài sản và pháp luật hiện hành.

Điều 16. THỜI HẠN BÀN GIAO TÀI SẢN VÀ HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN.

1. Địa điểm bàn giao tài sản, các hồ sơ giấy tờ có liên quan và việc xử lý các phát sinh được quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán tài sản ký kết giữa Tổng Công ty với người trúng mua thanh lý.



