

Số: 10/2026/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần, địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Toàn bộ nguyên trạng khoản nợ phải thu từ Công ty CP Sông Đà 1.01 là 63,9 tỷ đồng và các quyền, lợi ích, nghĩa vụ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty Cổ phần phát sinh từ Hợp đồng HTĐT số 26/2011/HĐHTĐT ngày 20/01/2011 và các Phụ lục hợp đồng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty Cổ phần, địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Hiện trạng khoản nợ:** Khoản nợ được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tình trạng pháp lý, khoản nợ gốc, nợ lãi, các quyền, lợi ích, nghĩa vụ và các rủi ro tiềm ẩn theo Hợp đồng HTĐT số 26/2011/HĐHTĐT ngày 20/01/2011 và các Phụ lục hợp đồng).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:**

Là khoản nợ phải thu hợp pháp từ Công ty CP Sông Đà 1.01 là 63,9 tỷ đồng và các quyền, lợi ích, nghĩa vụ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty Cổ phần phát sinh từ Hợp đồng HTĐT số 26/2011/HĐHTĐT ngày 20/01/2011 và các Phụ lục hợp đồng theo các căn cứ:

- Hợp đồng hợp tác đầu tư số 26/2011/HĐHTĐT dự án xây dựng khai thác và kinh doanh toà nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao cấp Vinafor- Hà Đông- Hà Nội và các Phụ lục Hợp đồng giữa Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - CTCP và Công ty CP Sông Đà 1.01;

- Bản án sơ thẩm số 92/2024/KDTM-ST từ ngày 26/11/2024 đến ngày 29/11/2024 của TAND quận Hà Đông, Hà Nội về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng;

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 26/05/2020 của TAND quận Hà Đông;

- Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 13/01/2026 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng “toàn bộ nguyên trạng khoản nợ phải thu từ Công ty CP Sông Đà 1.01 là 63,9 tỷ đồng và các quyền, lợi ích, nghĩa vụ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP phát sinh từ



Hợp đồng Hợp tác đầu tư số 26/2011/HĐHTĐT ngày 20/01/2011 và các Phụ lục Hợp đồng”.

- **Giá khởi điểm để đấu giá** (theo Quyết định số 17/QĐ-HĐQT-KHĐT ngày 16/01/2026 của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty Cổ phần về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá) là: **84.098.052.190 đồng** (Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT). Trong đó bao gồm:

+ Giá trị khoản nợ gốc phải thu Công ty CP Sông Đà 1.01 và các quyền, lợi ích, nghĩa vụ hợp pháp (bao gồm cả tình trạng pháp lý, lợi ích, rủi ro tiềm ẩn) của Tổng công ty phát sinh từ Hợp đồng HTĐT số 26/2011/HĐHTĐT ngày 20/01/2011 và các PLHĐ là: **63.900.000.000 đồng**.

+ Khoản lãi chậm trả tính đến ngày 14/01/2026 là: **20.198.052.190 đồng**.

Giá khởi điểm để đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế GTGT. Chi phí công chứng, sang tên, chuyển nhượng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** (căn cứ theo điểm b, khoản 2, Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính) (Đã bao gồm thuế VAT) là: **1.000.000 đồng/Hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ).

- **Tiền đặt trước** (khoảng 10% giá khởi điểm (có làm tròn)): **8.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm triệu đồng).

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá** là: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Cá nhân là công dân Việt Nam đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo luật quy định); có đủ năng lực tài chính và đủ năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá quy định.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

++ **Tài lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:**

+++ **Giấy xác nhận hiện trạng, pháp lý tài sản đấu giá (theo mẫu);**



- +++ Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);
- +++ Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).
- ++ Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- + Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Tên người tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Khoản nợ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **26/01/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **27/01/2026, 28/01/2026 và 29/01/2026** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026** bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 222288882288;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Hà Nội (LPBank);
- + Nội dung: **“(Tên người tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG tài sản chuyển nhượng của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP”**.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG tài sản chuyển nhượng của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP.



4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian diễn danh: **Bắt đầu từ 10h00 đến 11h00 ngày 03/02/2026 (Thứ Ba).**

Thời gian diễn danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 10h00 đến 11h00 ngày 03/02/2026 (Thứ Ba).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

