

Số: 16/2026/LNMD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

V/v liên quan đến Hợp đồng thuê văn phòng tại
số 326 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP.
Hồ Chí Minh

Kính gửi: Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần

Công ty cổ phần Lâm nghiệp Miền Đông nhận được văn bản số 1009/TCT-ĐTTC ngày 08/7/2026 về cung cấp thông tin về thuê nhà tại khu đất 326 Lý Thường Kiệt, Tân Hòa, Hồ Chí Minh kèm theo văn bản số 12/2026/CV-UNITY ngày 06/7/2026 của Công ty TNHH Unity Workspace (Công ty UNITY).

Qua văn bản số 12/2026/CV-UNITY ngày 06/7/2026 Về việc phối hợp thực hiện hợp đồng thuê nhà và đảm bảo quyền lợi trong quá trình thoái vốn của Công ty TNHH Unity Workspace (Công ty UNITY), Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Miền Đông (Công ty Miền Đông) xin thông tin đến Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam các vấn đề liên quan đến Hợp đồng thuê văn phòng tại số 326 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

- Ngày 07/10/2025 Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Miền Đông và Công ty TNHH Unity Workspace có thỏa thuận ký hợp đồng thuê nhà văn phòng tại số 326 (số cũ 235) Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Số tầng cho thuê gồm 2 hầm + 6 tầng + lửng + mái che thang, (trừ tầng 8 giữ lại làm văn phòng Công ty), diện tích mỗi tầng 168m², thời hạn thuê đến 31/12/2031.
- Ngày 05/3/2026, hai bên đã ký Biên bản thỏa thuận theo đó hai bên thống nhất hủy Hợp đồng cho thuê văn phòng ngày 07/10/2025 và thực hiện ký hợp đồng thuê các tầng theo thực tế khách hàng vào thuê văn phòng và nhu cầu của Công ty Unity. Công ty miền Đông có trách nhiệm thông báo và thực hiện ký lại hợp đồng thuê nhà văn phòng 326 (số cũ 235) Lý Thường Kiệt (trừ tầng 8) với Công ty Unity sau khi Công ty thực hiện xong công tác thoái vốn hoặc đủ điều kiện ký kết.
- Đến thời điểm ngày 09/7/2026, vì một số lý do hai bên vẫn chưa tiến hành được việc ký lại hợp đồng thuê nhà văn phòng 326 (số cũ 235) Lý Thường Kiệt (trừ tầng 8) theo thỏa thuận ngày 05/3/2026.
- Công ty Lâm nghiệp Miền Đông sẽ tiếp tục làm việc với Công ty UNITY liên quan đến hợp đồng thuê nhà và thỏa thuận giữa 2 bên nêu trên.

Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Miền Đông thông tin đến Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam về các vấn đề liên quan đến Hợp đồng thuê văn phòng tại số 326 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS,KT.



HOÀNG HẢI