

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SAO VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0408/2026/TBĐGT-SV

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026.

TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM	
C.V	Số: 1107
ĐẾN	Ngày: 14/9/2026

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả tổ chức đấu giá tài sản thành

Kính gửi: - **Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP;**
- **Các khách hàng tham gia đấu giá.**

Trước hết, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt (sau đây gọi tắt là Công ty Sao Việt) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty/Khách hàng.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 556/2026/HD-SaoViet ngày 03/8/2026 giữa Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP (Vinafor) và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt về việc đấu giá tài sản đối với: 01 lô gồm toàn bộ 120.000 cổ phần của Công ty cổ phần Gõ lạng Buôn Ma Thuột do Vinafor sở hữu.

Giá khởi điểm chào bán: 15.954.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu đồng).

Công ty Sao Việt đã thực hiện các trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá. Ngày **14/9/2026**, Hội đồng đấu giá đã tổ chức thành công cuộc công bố giá đối với tài sản trên tuân thủ đúng quy định pháp luật với những nội dung sau:

1. Người trúng đấu giá:

*** Ông Nguyễn Thái Quang**

CCCD số: **066092003560** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/03/2024.

Nơi thường trú: 108 đường số 10, kdc Cityland, Khu phố 13, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá trúng đấu giá: 15.964.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu đồng).

3. Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí khác. Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Công ty Sao Việt trân trọng thông báo để Quý Công ty/Khách hàng được biết và kính đề nghị Quý Công ty thực hiện các thủ tục ký kết Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật./.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246 650 5360/096 5549895

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSDG.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SAO VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

**01 lô gồm toàn bộ 120.000 cổ phần của Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột do
Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP sở hữu**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Quản lý và Đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025;

- Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 556/2026/HD-SaoViet ngày 03/8/2026 giữa Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP (Vinafor) và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Hôm nay, vào hồi **10 giờ 00 phút** ngày **14/09/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206), Hội đồng đấu giá tổ chức buổi công bố giá và thông báo kết quả thực hiện đấu giá đối với tài sản là: 01 lô gồm toàn bộ 120.000 cổ phần của Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột do Vinafor sở hữu.

- **Giá khởi điểm 01 cổ phần: 132.950 đồng/1 cổ phần.**

- **Giá khởi điểm chào bán 01 lô gồm 120.000 cổ phần: 15.954.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu đồng).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Thời gian: **10^h00** ngày **14/9/2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206).

II. THÀNH PHẦN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Hội đồng đấu giá:

- Ông: **Lê Châu Hạp**

– Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng

- Bà: **Nguyễn Thị Phong Lan**

– Chức vụ: Thành viên Hội đồng

- Ông: **Tô Văn Hiệp**

– Chức vụ: Thành viên Hội đồng

2. Đại diện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Ông: **Lê Văn Hòe**

– Chức vụ: Đấu giá viên

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: **392/TP/ĐG-CCHN** do Bộ Tư pháp cấp ngày 09/08/2011.

Thẻ đấu giá viên số: **208/ĐGV** do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/07/2020.

- Ông: **Hoàng Anh Đức**

– Chức vụ: Phó Giám đốc.



3. Đại diện chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng: Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP

- Ông: **Trần Anh Dũng** – Chức vụ: Trưởng ban Đầu tư tài chính

Theo Văn bản số: 1326/TCT-ĐTTC ngày 11/09/2026 của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP.

4. Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá (Chi tiết tại Danh sách kèm theo Biên bản).

* Ông **Võ Đình Nhựt**

CCCD số: **066092002772** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021.

* Ông **Nguyễn Thái Quang**

CCCD số: **066092003560** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/03/2024.

III. PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ: Đấu giá công khai theo lô.

IV. DIỄN BIẾN CỦA CUỘC ĐẤU GIÁ:

1. Tổng số khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá: 02 người. Trong đó:

- Có mặt: 02 người
- Vắng mặt: 0 người

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá: Giới thiệu bản thân, Hội đồng đấu giá, người giúp việc, thành phần tham dự, điểm danh, kiểm tra danh sách khách hàng tham gia đấu giá; phổ biến Quy chế đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đầu tư tại Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuật kèm theo Quyết định số 0408/2026/QĐ/QCDG-SV ngày 13/08/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành, Nội quy phiên đấu giá; giới thiệu về tài sản đấu giá, tên chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư, số lượng lô cổ phần đăng ký mua, công bố giá khởi điểm, bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, công bố số phiếu tham dự đấu giá phát ra, số phiếu tham dự đấu giá nhận được, trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá, giải đáp các ý kiến thắc mắc của Người tham gia đấu giá.

- Ý kiến của những người tham gia đấu giá: Những người tham gia đấu giá đều đã đọc và hiểu rõ các nội dung của Quy chế đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đầu tư tại Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuật kèm theo Quyết định số 0408/2026/QĐ/QCDG-SV ngày 13/08/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành, Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuật do Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP sở hữu ban hành kèm theo Quyết định số 270/QĐ-HĐQT-ĐTTC ngày 13/8/2026 (Bản công bố thông tin), nội quy và quy chế cuộc đấu giá nên không có ý kiến thắc mắc gì cần giải đáp. Người tham gia đấu giá cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Bản công bố thông tin, đồng ý không thực hiện bất kỳ khiếu nại, khởi kiện nào đối với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các tổ chức, cá nhân liên quan về Bản công bố thông tin.

- Ý kiến của Hội đồng đấu giá: Đề nghị Đấu giá viên tiếp tục triển khai phiên đấu giá theo quy định.

- Ý kiến của Đại diện người có tài sản đấu giá: Đề nghị Công ty Sao Việt tiếp tục tổ chức phiên đấu giá theo quy định.

3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Đấu giá viên tiến hành kiểm tra niêm phong thùng phiếu trước khi mở. Đấu giá viên mời các khách hàng tham gia đấu giá là ông Võ Đình Nhựt và ông Nguyễn Thái Quang, đại diện Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng là ông Trần Anh Dũng và đại diện Hội đồng đấu giá là ông Lê Châu Hạp lên kiểm tra, giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Sau khi kiểm tra, hai khách hàng tham gia đấu giá, đại diện chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng và đại diện Hội đồng đấu giá xác nhận thùng phiếu còn nguyên niêm phong theo đúng quy định của pháp luật.

- Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong thùng phiếu và lấy Phiếu trả giá đồng thời Đấu giá viên mời các khách hàng tham gia đấu giá là ông Võ Đình Nhựt và ông Nguyễn Thái Quang, đại diện Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng là ông Trần Anh Dũng và đại diện Hội đồng đấu giá là ông Lê Châu Hạp lên kiểm tra về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng Phiếu trả giá, hai khách hàng tham gia đấu giá, đại diện chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng và đại diện Hội đồng đấu giá đã xác nhận các phong bì đựng Phiếu trả giá còn nguyên niêm phong theo đúng quy định.

Sau khi kiểm tra, Đấu giá viên tiến hành bóc và công bố Phiếu trả giá, theo đó:

- Tổng số Phiếu trả giá: 02 Phiếu, gồm: Phiếu hợp lệ: 02 phiếu; Phiếu không hợp lệ: 0 Phiếu.

Đấu giá viên công bố giá trả trong từng Phiếu trả giá:

STT	Người tham gia đấu giá	Giá trả (VNĐ)
1	Ông Võ Đình Nhựt	15.954.000.000 đồng
2	Ông Nguyễn Thái Quang	15.964.000.000 đồng

4. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố Người trúng đấu giá: Căn cứ vào giá khởi điểm đã công bố; căn cứ vào kết quả trả giá của những người tham gia đấu giá, xác định Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và Phiếu trả giá hợp lệ là:

*** Ông Nguyễn Thái Quang**

CCCD số: **066092003560** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/03/2024.

Nơi thường trú: 108 đường số 10, kdc Cityland, Khu phố 13, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá trúng đấu giá: 15.964.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu đồng).

Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí khác. Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

5. Đấu giá viên hướng dẫn người trúng đấu giá thanh toán tiền mua cổ cổ phần:

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá đã nộp số tiền đặt trước là **1.595.400.000 đồng** vào tài khoản đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt. Số tiền trên sẽ được đối trừ cho tổng số tiền thanh toán mua cổ phần đấu giá.

Như vậy, người trúng đấu giá còn phải thanh toán đủ tiền mua cổ phần đấu giá còn lại (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước) theo quy định tại Điều 18 Quy chế đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đầu tư tại Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột kèm theo Quyết định số 0408/2026/QĐ/QCĐG-SV ngày 13/08/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành, bằng hình thức chuyển vào tài khoản của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, thông tin tài khoản cụ thể như sau:

- **Tên đơn vị thụ hưởng:** Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần.

- **Tài khoản số:** 110.01.01.023789.9 mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Sở Giao dịch.

- **Nội dung:** Chuyển tiền chuyển nhượng phần vốn góp của Vinafor đầu tư tại Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột.

Số tiền đặt trước sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt chuyển vào tài khoản của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản đấu giá này.

6. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá:

Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá được ký kết giữa chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng (người có tài sản đấu giá) và người trúng đấu giá cổ phần theo quy định tại Điều 19 Quy chế đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đầu tư tại Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột kèm theo Quyết định số 0408/2026/QĐ/QCĐG-SV ngày 13/08/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành. Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự.

Nhà đầu tư trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua lô cổ phần đấu giá) quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự và quy định khác của Pháp luật có liên quan.

Nếu người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng trong thời gian quy định nêu trên (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng hoặc trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng) thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng. Trong trường hợp này, chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng (Người có tài sản đấu giá) có quyền không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với nhà đầu tư trúng đấu giá và không hoàn trả khoản tiền đặt cọc đã nộp của nhà đầu tư trúng đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 15 (mười lăm) ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản hoặc các bên có thỏa thuận khác, Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá tại địa điểm có tài sản trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản hoặc nơi khác do Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP và người mua được tài sản đấu giá thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.

V. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ NHƯ SAU:

1. Tổng số tổ chức/cá nhân tham dự đấu giá: **02 cá nhân.**
2. Tổng số lượng cổ phần đăng ký mua tham dự hợp lệ: **240.000 cổ phần.**
3. Giá khởi điểm: **15.954.000.000 đồng.**
4. Giá mua cao nhất: **15.964.000.000 đồng.**
5. Giá mua thấp nhất: **15.954.000.000 đồng.**
6. Giá đấu thành công bình quân:

Số TT	Tên nhà đầu tư	Số CCCD hoặc ĐKKD	Số lượng cổ phần đặt mua	Mức giá đặt mua	Số lượng cổ phần trúng đấu giá	Giá trúng đấu giá
1	Nguyễn Thái Quang	066092003560	120.000	15.964.000.000	120.000	15.964.000.000
2	Võ Đình Nhựt	066092002772	120.000	15.954.000.000		

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuật do Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP sở hữu được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, vào hồi 10 giờ 45 phút ngày 14 tháng 9 năm 2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt và đã được các bên nhất trí thông qua./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
CỔ CHUYÊN NHƯỢNG**



TRẦN ANH DŨNG

**ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG
THAM GIA ĐẤU GIÁ**



VÕ ĐÌNH NHỰT

NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ



NGUYỄN THÁI QUANG

**ĐẠI DIỆN HỘI ĐỒNG
ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN**



LÊ CHÂU HẠP



NGUYỄN THỊ PHONG LAN



TÔ VĂN HIỆP

ĐẦU GIẤY

CÔNG TY
ĐẦU GIẤY HỢP DANH
SAO VIỆT

LÊ VĂN

CÔNG TY
HỢP GIẢ HỢP DANH TÀI
SAO VIỆT

ANH NGHE ĐAU GIÀ

Y
DANH
ET

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026.

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Biên bản xác định kết quả đấu giá ngày 14/9/2026)

- Tài sản đấu giá: 01 lô gồm toàn bộ 120.000 cổ phần của Công ty cổ phần Gỗ lạng Buôn Ma Thuột do Vinafor sở hữu.
- Giá khởi điểm: 15.954.000.000 đồng.

STT	TÊN KHÁCH HÀNG	NƠI THƯỜNG TRÚ	SỐ CCCD/CĂN CƯỚC
1	Ông Võ Đình Nhựt	249 Điện Biên Phủ, Tổ dân phố 2 Thành Công, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.	CCCD số: 066092002772 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021.
2	Ông Nguyễn Thái Quang	108 đường số 10, kdc Cityland, Khu phố 13, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.	CCCD số: 066092003560 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/03/2024.