

**QUY CHẾ BÁN THỎA THUẬN PHẦN VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO UNI-VINAFOR CHÂU ĐỨC**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1.79./QĐ-HĐQT-ĐTTC ngày 22/6/2026 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP)*

**CHƯƠNG I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này áp dụng đối với hình thức bán thỏa thuận với nhà đầu tư hợp lệ để chuyển nhượng một phần vốn của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức do Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần thực hiện.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Tổng công ty/VINAFOR/ Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng/ Tổ chức thực hiện chào bán thỏa thuận* là Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần.
- Công ty/ Unifor/ Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức.
- Nhà đầu tư hợp lệ/ Nhà đầu tư mua phần vốn góp/ Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua phần vốn của Unifor theo quy định của pháp luật Việt Nam đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên đấu giá công khai theo Quy chế chào bán đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni – Vinafor Châu Đức do Công ty Sao Việt ban hành ngày 13/5/2025
- Bán thỏa thuận* là việc chuyển nhượng phần vốn góp cho nhà đầu tư theo phương thức thỏa thuận về giá.
- Hội đồng bán thỏa thuận* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán thỏa thuận do VINAFOR thành lập. Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận là người đại diện của chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng, thay mặt Hội đồng bán thỏa thuận ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
- Giá khởi điểm thỏa thuận một lô phần vốn góp tương đương 10% vốn điều lệ* là **27.120.000.000 đồng**.
- Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia buổi chào bán thỏa thuận mua phần vốn ứng trước để đảm bảo thực hiện hợp đồng chuyển nhượng phần vốn, bằng 10% giá trị lô phần vốn tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam và không tính lãi trong trường hợp được hoàn trả theo quy định của quy chế này.



8. Các trường hợp bán thỏa thuận không thành công bao gồm:

- a) Khi hết thời hạn nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận mà không có nhà đầu tư nộp Hồ sơ;
- b) Giá nhà đầu tư trả thấp hơn giá khởi điểm;
- c) Nhà đầu tư trúng giá thỏa thuận nhưng từ chối mua;
- d) Nhà đầu tư vi phạm quy chế bán thỏa thuận

9. Ngày kết thúc buổi chào bán thỏa thuận là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến buổi chào bán thỏa thuận và xác định được kết quả bán thỏa thuận.

10. Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua phần vốn góp theo thông báo của VINAFOR đồng thời là chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng.

11. Ngày công bố kết quả bán thỏa thuận là ngày thông tin về kết quả buổi chào bán thỏa thuận được công bố tại website của VINAFOR và theo quy định pháp luật.

12. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định hiện hành của pháp luật.

## CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu phần vốn góp chuyển nhượng đồng thời là Tổ chức thực hiện chào bán thỏa thuận.**

1. Kiểm tra, giám sát việc thỏa thuận phần vốn góp theo Quy chế này và các quy định hiện hành.
2. Quyết định thành lập Hội đồng bán thỏa thuận, ban hành và công bố Quy chế bán thỏa thuận.
3. Tổ chức buổi chào bán thỏa thuận trực tiếp với nhà đầu tư theo quy định Quy chế này.
4. Tiếp nhận Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận và giải thích các nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục thỏa thuận khi nhà đầu tư có yêu cầu trong thời gian trước khi nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận.
5. Bảo quản Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận của nhà đầu tư đảm bảo nguyên vẹn, không bị mất dấu niêm phong cho đến thời điểm tổ chức buổi xác định kết quả bán thỏa thuận.
6. Tổ chức thực hiện chào bán thỏa thuận và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả bán thỏa thuận theo quy định.
7. Ký Biên bản xác định kết quả bán thỏa thuận theo quy định tại Quy chế này.
8. Công bố kết quả bán thỏa thuận theo quy định tại Quy chế này.
9. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến thỏa thuận.

1020  
CÔNG  
P VIẾT  
CỔ P  
FR  
NG - T

C  
M  
★

10. Hỗ trợ làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu cho nhà đầu tư trúng giá
11. Các trách nhiệm và quyền hạn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán thỏa thuận**

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động bán thỏa thuận theo quy định tại Quy chế này;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của Thư trả giá và các tài liệu khác trong Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán thỏa thuận và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Ký Biên bản xác định kết quả bán thỏa thuận theo Mẫu kèm theo Quy chế này.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia thỏa thuận**

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và buổi chào bán thỏa thuận theo quy định.
2. Nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận cho Tổ chức thực hiện chào bán thỏa thuận theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này.
3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, chứng khoán và pháp luật khác có liên quan.
4. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị lô phần vốn đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định).
5. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định.
6. Tham dự (hoặc ủy quyền cho người khác tham dự) buổi chào bán thỏa thuận, ký xác nhận vào Biên bản xác định kết quả thỏa thuận.
7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô phần vốn đã thỏa thuận.
8. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn với VINAFOR trong trường hợp đạt thỏa thuận thành công.
9. Chấp nhận, tuân thủ toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện bán thỏa thuận phần vốn theo Quy chế này.
10. Miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý và không thực hiện khởi kiện, khiếu nại đối với Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần, Hội đồng bán thỏa thuận về bất kỳ nội dung nào (bao gồm nhưng không giới hạn bởi trình tự, thủ tục bán thỏa thuận, thông tin công bố ...) liên quan đến buổi đấu giá công khai phần vốn của VINAFOR đầu tư tại Unifor theo lịch là ngày 04/6/2026 và buổi chào bán thỏa thuận phần vốn của VINAFOR đầu tư tại Unifor theo Quy chế này.
11. Nhà đầu tư tham gia chào bán thỏa thuận hợp lệ và thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn theo Quy chế này được hưởng các quyền và nghĩa vụ theo quy định về số phần vốn bán thỏa thuận đã thanh toán.
12. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

## **Điều 6. Công bố thông tin**

Chủ sở hữu phần vốn chuyên nhượng công bố thông tin về việc chào bán thỏa thuận trên website và trụ sở của Chủ sở hữu phần vốn chuyên nhượng ([www.vinafor.com.vn](http://www.vinafor.com.vn)); doanh nghiệp có vốn chuyên nhượng (nếu có), cụ thể:

### a) Nội dung công bố thông tin

- Quyết định của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần về việc phê duyệt Bản công bố thông tin, ban hành Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni – Vinafor Châu Đức;

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 57/2026/NĐ-CP

- Giấy chứng nhận phần vốn do Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni – Vinafor Châu Đức phát hành số 02/GCNVG-2024 ngày 26/08/2024.

- Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP đầu tư tại Unifor;

- Các tài liệu khác liên quan đến buổi chào bán thỏa thuận (nếu có).

### b) Địa điểm công bố thông tin

- Chủ sở hữu phần vốn chuyên nhượng: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP;

+ Địa chỉ: Số 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Website: [www.vinafor.com.vn](http://www.vinafor.com.vn)

+ Điện thoại: 024.641.0799

- Công ty có vốn chuyên nhượng: Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni – Vinafor Châu Đức

+ Địa chỉ: Lô C Đường Đ.01, Khu công nghiệp Châu Đức, Xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **Điều 7. Đối tượng tham gia thỏa thuận và các quy định liên quan**

**Nhà đầu tư tham gia thỏa thuận là nhà đầu tư đã tham gia nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên đấu giá công khai và đáp ứng các điều kiện sau:**

- Là các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài đáp ứng các điều kiện sau:

+ Đối với nhà đầu tư trong nước:

++ Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

++ Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

+ Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

++ Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn góp phải thông qua tài khoản này;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm đã từng thu mua viên nén gỗ năng lượng với khối lượng tối thiểu 120.000 tấn/năm cho thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc; cam kết có chính sách bao tiêu sản phẩm viên nén gỗ năng lượng tối thiểu  $\frac{1}{2}$  sản lượng sản xuất của Công ty với giá thu mua cao nhất có thể theo thị trường.

- Cam kết gắn bó ít nhất 05 năm với Unifor kể từ thời điểm chính thức trở thành thành viên Unifor.

- Có đủ nguồn vốn hợp pháp để mua phần vốn chào bán.

- Đối với nhà đầu tư là tổ chức: tính đến thời điểm đăng ký mua phần vốn góp có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 02 năm gần nhất có lãi, không có lỗ lũy kế.

- Có nghĩa vụ bồi thường cho Unifor nếu vi phạm các nội dung cam kết trên gây thiệt hại cho Unifor với mức bồi thường xác định theo thiệt hại thực tế

## 2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia thỏa thuận:

Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký tham gia mua lô phần vốn và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo phải xuất trình trong Hồ sơ tham gia đấu giá những tài liệu bằng ngôn ngữ Tiếng Việt hoặc dịch thuật sang Tiếng Việt, cụ thể như sau:

a) Yêu cầu chung đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức:

- Xác nhận số dư tài khoản cá nhân/ tổ chức tại ngân hàng Việt Nam hoặc có bảo lãnh của ngân hàng Việt Nam với số tiền tối thiểu bằng giá khởi điểm chào bán phần vốn góp trong 15 ngày gần nhất với thời điểm đăng ký mua phần vốn góp.

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

- Báo cáo tài chính đã kiểm toán 02 năm gần nhất tính đến thời điểm đăng ký mua phần vốn góp (đối với nhà đầu tư là tổ chức). Trường hợp tại thời điểm nộp hồ sơ đã kết thúc kỳ kế toán năm trước của Nhà đầu tư nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành lập Báo cáo tài chính kiểm toán do chưa đến thời hạn cuối cùng theo quy định của pháp luật của Việt Nam hoặc nước sở tại, nhà đầu tư phải nộp Báo cáo tài chính năm tự lập của năm tài chính gần nhất.

- Tài liệu chứng minh đã từng thực hiện thu mua sản phẩm viên nén gỗ năng lượng với khối lượng tối thiểu 120.000 tấn/năm cho thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc (trích lục hợp đồng, hóa đơn mua, số liệu hải quan, vận đơn...)

- Cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền về những nội dung sau:

- + Sắp xếp đủ nguồn vốn hợp pháp để thực hiện các cam kết về tiêu thụ sản phẩm.
- + Không chuyển nhượng phần vốn góp đã mua trong thời hạn tối thiểu 5 năm kể từ khi nhà đầu tư trở thành thành viên góp vốn của Unifor.
- + Trong vòng 30 ngày kể từ khi trở thành thành viên Unifor, Nhà đầu tư ký hợp đồng tiêu thụ sản phẩm viên nén gỗ của Unifor cho tối thiểu  $\frac{1}{2}$  sản lượng sản xuất của Công ty với giá thu mua cao nhất có thể theo thị trường.
- + Có nghĩa vụ bồi thường cho Unifor nếu vi phạm các nội dung cam kết trên gây thiệt hại cho Unifor với mức bồi thường xác định theo thiệt hại thực tế.

b) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước:

- Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu còn hiệu lực. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu và xuất trình Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

c) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu kèm theo Quy chế (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

d) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

- Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn góp phải thông qua tài khoản này

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần/phần vốn góp của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

4. Đối tượng không được tham gia đấu giá phần vốn của VINAFOR đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức (Unifor): Theo quy định của Luật doanh nghiệp, quy định của pháp luật khác có liên quan và quy định tại Quy chế này.

Đối tượng không được tham gia buổi chào bán thỏa thuận phần vốn của VINAFOR đầu tư tại Unifor: Theo quy định của luật doanh nghiệp, quy định của pháp

020  
NG  
VIỆ  
ĐÓ  
P  
R  
-T

luật khác có liên quan và quy định tại Quy chế này.

**Điều 8. Các thông tin cơ bản về buổi chào bán thỏa thuận**

1. Số lượng phần vốn của 01 lô phần vốn bán thỏa thuận: *Phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ của Unifor.*
2. Giá khởi điểm để thỏa thuận của 01 lô phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ: 27.120.000.000 đồng.
3. Số lô đặt mua tối thiểu: 01 lô gồm phần vốn góp tương đương 10% vốn điều lệ Unifor do Tổng công ty sở hữu.
4. Số lô đặt mua tối đa: 01 lô gồm phần vốn góp tương đương 10% vốn điều lệ Unifor do Tổng công ty sở hữu
5. Số lượng phần vốn nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: phần vốn góp tương đương 10% vốn điều lệ Unifor do Tổng công ty sở hữu.

**Điều 9. Thủ tục đăng ký tham gia thỏa thuận và nộp tiền đặt cọc**

1. Trước khi hết hạn nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận quy định tại Khoản 6 Điều này, nhà đầu tư có thể đến làm việc trực tiếp với Chủ sở hữu phần vốn chuyên nhượng để làm rõ các thông tin, thắc mắc của nhà đầu tư về Doanh nghiệp có phần vốn chuyên nhượng cũng như buổi chào bán thỏa thuận. Kết quả của buổi làm việc sẽ được ghi nhận bằng Biên bản làm việc và được ký xác nhận bởi các bên tham gia.

Đầu mối liên hệ:

Họ và tên: Ông Lê Châu Hạp

Chức vụ: Phó ban Đầu tư tài chính – Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần

Email: [lechauhap@vinafor.com.vn](mailto:lechauhap@vinafor.com.vn)

Điện thoại: +84 86 866 6629

2. Nhà đầu tư nhận Hồ sơ tham gia buổi chào bán thỏa thuận tại địa chỉ trụ sở của VINAFOR số 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ của nhà đầu tư đã đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

3. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị phần vốn đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của VINAFOR chậm nhất **15 giờ 30 phút ngày 08 tháng 6 năm 2026.**

- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

4. Nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin bao gồm cả mức giá thỏa thuận vào Thư trả giá và nộp bản chính cùng các tài liệu khác tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau bằng ngôn ngữ Tiếng Việt hoặc dịch thuật sang Tiếng Việt:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

12-  
TY  
NAM  
HÂN  
HẠ

- Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

5. Quy định khác:

- Nhà đầu tư tham gia thỏa thuận chỉ được nộp duy nhất 01 Thư trả giá.

- Trong Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận, nhà đầu tư phải có đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 Quy chế này

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận và đặt cọc.

a) Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 03 tháng 6 năm 2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 08 tháng 6 năm 2026** tại Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần - Số 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Tầng 14). *(Sáng từ 7h30 – 12h00; chiều từ 13h00 – 15h30 các ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định).*

b) Thời gian, địa điểm làm thủ tục đặt cọc:

- **Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03 tháng 6 năm 2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 08 tháng 6 năm 2026.**

- **Địa điểm làm thủ tục đặt cọc:** Nhà đầu tư tham gia buổi chào bán thỏa thuận phải nộp khoản tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần theo thông tin cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: **Tổng Công Ty Lâm Nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần**

Số tài khoản: **110.01.01.023789.9**

Mở tại: **Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Sở giao dịch – Hà Nội.**



Nội dung chuyên khoản: [Họ và tên người tham gia thỏa thuận] nộp tiền đặt cọc tham gia thỏa thuận phần vốn đầu tư của Vinafor tại Unifor.

- Khoản tiền đặt cọc phải báo có trong tài khoản nhận tiền đặt cọc của VINAFOR chậm nhất **15h30 ngày 08 tháng 6 năm 2026**. Trường hợp tiền đặt cọc của nhà đầu tư báo có sau thời hạn trên thì số tiền đặt cọc là không hợp lệ.

- Khoản tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia buổi chào bán thỏa thuận sẽ được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua phần vốn.

- Nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 17 Quy chế này thì không nhận được tiền đặt cọc.

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận, nộp tiền đặt cọc theo quy định của Quy chế này, trường hợp Nhà đầu tư có đề nghị thì VINAFOR xem xét thay đổi tổ chức buổi bán thỏa thuận thời gian quy định tại Điều 11 Quy chế này theo đề nghị của nhà đầu tư nhưng không muộn hơn ngày 12/6/2026. Trong trường hợp này đến ngày 12/6/2026 Nhà đầu tư không tham gia buổi chào bán thỏa thuận thì buổi thỏa thuận coi như hủy bỏ và Nhà đầu tư sẽ được hoàn trả Tiền đặt cọc nhưng không được tính lãi.

7. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy Thư trả giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên và trước thời gian tổ chức buổi chào bán thỏa thuận. Trường hợp hủy Thư trả giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy Thư trả giá gửi VINAFOR theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này và nộp Thư trả giá mới để trong phong bì riêng dán kín có chữ ký của nhà đầu tư (hoặc người được ủy quyền) trên mép dán phong bì theo quy định.

#### **Điều 10. Lập và nộp Thư trả giá**

1. Nhà đầu tư (hoặc người được ủy quyền) điền các thông tin về mức giá thỏa thuận,... và ký Thư trả giá theo quy định tại của Quy chế này để làm cơ sở thương thảo, thỏa thuận về giá. Thư trả giá hợp lệ là:

- Thư do VINAFOR cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ lô phần vốn, không thấp hơn giá khởi điểm, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Thư trả giá đó coi như không có giá trị; tổng số lô phần vốn phần đặt mua không được vượt quá số lượng lô phần vốn đã đăng ký. Thư trả giá cùng các tài liệu khác phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư (hoặc người được ủy quyền) trên mép dán phong bì theo quy định. Thư trả giá cùng các tài liệu khác theo quy định của Quy chế này phải được nộp trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo quy định Quy chế này.

- Thư trả giá không đáp ứng yêu cầu của Thư trả giá hợp lệ là Thư trả giá không hợp lệ.

- Chỉ có Thư trả giá hợp lệ mới được tham gia buổi chào bán thỏa thuận. Người có Thư trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tham gia thỏa thuận.

2. Trường hợp Thư trả giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu VINAFOR đổi Thư trả giá mới sau khi đã nộp Thư trả giá cũ.

3. Trường hợp mất Thư trả giá, nhà đầu tư phải đề nghị VINAFOR cấp lại Thư trả giá mới.

Mọi trường hợp thay đổi, điều chỉnh Thư trả giá phải trong thời hạn nộp Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận đã được quy định tại Quy chế này.

### **Điều 11. Địa điểm và thời gian tổ chức buổi chào bán thỏa thuận:**

1. Địa điểm tổ chức buổi chào bán thỏa thuận:

Tại: **Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần.**

+ Trụ sở chính: Số 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Tầng 14).

+ Điện thoại: (84-24)364 10799

2. Thời gian tổ chức buổi chào bán thỏa thuận: **14 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026;**

Thời gian tổ chức buổi chào bán thỏa thuận có thể thay đổi theo đề nghị của nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 Quy chế này.

### **Điều 12. Thực hiện xác định kết quả bán thỏa thuận**

1. Tại thời điểm bắt đầu mở Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận, Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Giới thiệu bản thân, Hội đồng bán thỏa thuận, người giúp việc; đọc Quy chế bán thỏa thuận;

b) Tên Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, số lượng phần vốn chào bán và số lượng nhà đầu tư;

c) Trình tự, thủ tục và nguyên tắc xác định kết quả bán thỏa thuận;

d) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Mở Hồ sơ tham gia buổi chào bán thỏa thuận

Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận (hoặc người được Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận chỉ định) mở và công bố tình trạng, tính hợp lệ các tài liệu trong Hồ sơ tham gia chào bán thỏa thuận theo quy định (không tẩy xóa, xé, rách...) trước sự chứng kiến, giám sát của Hội đồng bán thỏa thuận và nhà đầu tư tham dự.

Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận (hoặc người được Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận chỉ định) tiến hành kiểm tra tính toàn vẹn của phong bì đựng Thư trả giá (nguyên niêm phong, không bị xé, rách,...) trước sự chứng kiến, giám sát của Hội đồng bán thỏa thuận và nhà đầu tư tham dự. Sau đó mở và công bố tình trạng, tính hợp lệ của Thư trả giá theo quy định (không tẩy xóa, xé, rách...) và giá trả của nhà đầu tư trên

OTC  
CỔ  
HIỆP  
TY C  
NG

Thư trả giá.

### 3. Xác định kết quả bán thỏa thuận

Kết quả bán thỏa thuận được xác định theo nguyên tắc như sau:

a) Giá thỏa thuận hợp lệ là mức giá bằng hoặc lớn hơn mức giá khởi điểm đã công bố và mức giá đã được nhà đầu tư ghi trên Thư trả giá, đảm bảo theo quy định tại Điều 7 và Điều 9 Quy chế này.

b) Giá chào bán thỏa thuận thành công là mức giá thỏa thuận hợp lệ được nhà đầu tư và VINAFOR cùng thống nhất.

c) Ngoài việc thỏa thuận về giá, nhà đầu tư và VINAFOR có thể thỏa thuận các nội dung khác liên quan đến việc ký Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn (gồm thời gian, nội dung hợp đồng,...)

d) Khi Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận điều hành phiên thỏa thuận công bố Nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công mà tại phiên thỏa thuận nhà đầu tư từ chối thỏa thuận để ký Biên bản thỏa thuận phần vốn hoặc chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng từ chối bán lô phần vốn thỏa thuận cho nhà đầu tư thì phiên thỏa thuận không thành.

Nhà đầu tư từ chối ký Biên bản thỏa thuận sau khi đã thống nhất các nội dung tại buổi thỏa thuận không được nhận lại tiền đặt cọc.

### 4. Biên bản xác định kết quả thỏa thuận

Ngay sau khi kết thúc buổi thỏa thuận, căn cứ kết quả thỏa thuận, Hội đồng bán thỏa thuận có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả thỏa thuận; các thành viên tham gia buổi chào bán thỏa thuận đồng ký Biên bản xác định kết quả thỏa thuận theo mẫu ban hành kèm theo Quy chế này.

#### **Điều 13. Xác định giá thanh toán tiền mua lô phần vốn**

1. Giá thanh toán là giá chào bán thỏa thuận thành công được xác định tại Điều 12 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán tiền mua lô phần vốn cho nhà đầu tư biết và thực hiện.

#### **Điều 14. Thông báo kết quả thỏa thuận cho nhà đầu tư**

1. Trong thời gian tối đa ba (03) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả thỏa thuận, Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng công bố kết quả thỏa thuận lô phần vốn tại địa điểm trụ sở chính, trên trang thông tin điện tử của Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả tại trụ sở chính của Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức buổi chào bán thỏa thuận. Trường hợp nhà đầu tư không đến nhận kết quả, Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng có trách nhiệm gửi kết quả bán thỏa thuận cho nhà đầu tư theo một trong các phương thức email, gọi điện, nhắn tin, gửi thư đảm bảo chậm nhất trong ngày làm việc tiếp theo ngày công bố kết quả bán thỏa thuận.

2017  
HỘI ĐỒNG  
BÁN PHẦN VỐN  
TP. HCM

### **Điều 15. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn**

1. Căn cứ vào Thông báo kết quả thỏa thuận do Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng công bố, Nhà đầu tư sẽ cùng Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng thực hiện thương thảo nội dung Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn. Các nội dung của Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Sau khi thống nhất nội dung Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn, Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng cùng nhà đầu tư thực hiện ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn. Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự. Trong trường hợp các bên không thể thống nhất được nội dung của Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn và thực hiện ký Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn do không đạt được sự đồng thuận trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng công bố Thông báo kết quả thỏa thuận, Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng có quyền đơn phương hủy kết quả buổi chào bán thỏa thuận và hoàn trả Tiền đặt cọc cho nhà đầu tư.

3. Sau khi thống nhất nội dung Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn nhưng Nhà đầu tư không ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng hoặc trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng) thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng. Trong trường hợp này, Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng có quyền không hoàn trả khoản Tiền đặt cọc đã nộp của nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công.

### **Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn**

1. Nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô phần vốn trong thời hạn tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ sau ngày ký Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn. Nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua lô phần vốn

a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng; Thông tin tài khoản nhận tiền mua lô phần vốn như sau:

Chủ tài khoản: **Tổng Công Ty Lâm Nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần**

Số tài khoản: **110.01.01.023789.9**

Mở tại: **Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Sở giao dịch – Hà Nội.**

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia thỏa thuận] nộp tiền thanh toán mua phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ của Vinafor đầu tư tại Unifor.

### **Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán thỏa thuận và Nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc, tiền mua đã nộp và sẽ mất quyền mua phần vốn đã thỏa thuận thành công:

a) Không ghi giá và không có chữ ký của người tham gia thỏa thuận (trực tiếp hoặc

ủy quyền) trên Thư trả giá;

b) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ phần vốn góp được quyền mua theo kết quả bán thỏa thuận;

c) Nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công theo kết quả xác định của Hội đồng chào bán thỏa thuận, nhưng không ký Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn theo quy định tại Khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

2. Hội đồng chào bán thỏa thuận có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

#### **Điều 18. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự buổi chào bán thỏa thuận hợp lệ nhưng không được mua lô phần vốn do chủ sở hữu từ chối giá thỏa thuận trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thỏa thuận.

2. Đối với nhà đầu tư mua phần vốn thỏa thuận thành công, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô phần vốn.

3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 17 Quy chế này, VINAFOR được toàn quyền xử lý khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại này theo quy định.

#### **Điều 19. Các quy định khác**

Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục thỏa thuận phải được nêu lên và giải quyết trong buổi chào bán thỏa thuận. Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi buổi chào bán thỏa thuận kết thúc.

#### **Điều 20. Hiệu lực thi hành**

1. Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Mọi sửa đổi Quy chế này (nếu có) sẽ được công bố trên website của VINAFOR.
3. Hội đồng bán thỏa thuận, các tổ chức, cá nhân tham gia buổi chào bán thỏa thuận phần vốn của VINAFOR đầu tư tại Unifor và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

**TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Phi Mạnh Cường**

Mẫu số 01



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày .....tháng ... năm 2026

**THƯ TRẢ GIÁ MUA PHẦN VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CTCP ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO UNI-VINAFOR CHÂU ĐỨC**

**Kính gửi: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

--	--

Địa chỉ liên hệ:

--

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

--	--	--

Số CC/CCCD/Hộ chiếu/

Số ĐKDN (đối với tổ chức);

Cấp ngày:

Cấp tại:

--	--	--

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CCCD/CC/Hộ chiếu

--	--

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

--	--	--

*(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)*

Số lô phần vốn gồm: 01 lô phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ

Số cổ phần đăng ký mua:

Bằng chữ:

01 lô	Một lô phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ
Tổng số tiền đặt cọc:	Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt



Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức, Tôi/chúng tôi đồng ý thỏa thuận mua lô phần vốn đã đăng ký với mức giá như sau:

<b>Mức giá thỏa thuận (đồng/ lô phần vốn tương đương 10% vốn điều lệ)</b>	
<b>Bảng số</b>	<b>Bảng chữ</b>

Tôi/chúng tôi cam đoan việc đăng ký tham dự buổi chào bán thỏa thuận phần vốn này là hoàn toàn tự nguyện. Mức giá thỏa thuận trên do chính tôi/chúng tôi quyết định trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ. Tôi/chúng tôi cũng hoàn toàn nhất trí và cam kết thực hiện 02 nội dung sau:

1. Chấp nhận, tuân thủ toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện thỏa thuận theo Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức do Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP ban hành.

2. Miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý và không thực hiện khởi kiện, khiếu nại đối với VINAFOR về bất kỳ nội dung nào (bao gồm nhưng không giới hạn bởi trình tự, thủ tục thỏa thuận, thông tin công bố ...) liên quan đến buổi đấu giá công khai phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức và liên quan đến buổi thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức theo Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức do Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP ban hành.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả thỏa thuận:

Nhận trực tiếp tại Trụ sở chính Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP.

**XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CUNG**

**ỨNG DỊCH VỤ THANH TOÁN**

*(đối với nhà đầu tư nước ngoài)*

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

*Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có) đối với tổ chức)*



Mẫu số 02



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày .....tháng ... năm 2026

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Kính gửi: Hội đồng bán thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu.....Ngày cấp .....

Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Tên người đại diện (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

CCCD/CC/Hộ chiếu:.....Ngày cấp ..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức được tổ chức vào ngày.../.../20... tại địa chỉ 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam, nay tôi/chúng tôi:

**ỦY QUYỀN CHO:**

Ông (Bà):.....

CC/CCCD/Hộ chiếu.....Ngày cấp .....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Thay mặt tôi tham gia thỏa thuận phần vốn góp của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức, bao gồm các công việc sau:

1. Tham dự buổi làm việc trực tiếp với Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP.
2. Hoàn tất và nộp Thư trả giá kèm theo các tài liệu theo yêu cầu (chuẩn bị tài liệu, điền thông tin, ghi giá, ký xác nhận vào Thư trả giá và nộp thư kèm các tài liệu).



3. Trực tiếp tham dự buổi xác định kết quả bán thỏa thuận, ký biên bản xác định kết quả bán thỏa thuận phần vốn góp của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về thỏa thuận phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả buổi chào bán thỏa thuận cho người ủy quyền./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(ký, họ tên)*

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))*

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC  
CÓ THẨM QUYỀN**

*(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)*



Mẫu số 03



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày .....tháng ... năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY THƯ TRẢ GIÁ MUA PHẦN VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CTCP ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO UNI-VINAFOR CHÂU ĐỨC**

Kính gửi: **Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Mã số nhà đầu tư:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện nộp Thư trả giá mua phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy Thư trả giá mua phần vốn của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức với lý do:.....

Tôi/ chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

**TÊN CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA THỎA THUẬN**

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có) đối với tổ chức)

Mẫu số 04



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày .....tháng ... năm 2026

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ BÁN THỎA THUẬN PHẦN VỐN GÓP  
CỦA TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM – CTCP ĐẦU TƯ TẠI  
CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO UNI-VINAFOR CHÂU ĐỨC**

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015
- Căn cứ quy định tại Quy chế bán thỏa thuận phần vốn của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức.

Hội đồng bán thỏa thuận phần vốn của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức thông báo kết quả thực hiện như sau:

**I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ THỎA THUẬN**

Buổi xác định kết quả bán thỏa thuận phần vốn góp của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty cổ phần Vinafor Tây Nguyên được tổ chức vào ..... giờ.....phút ngày ...../6/2026 tại Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần – Tầng 14, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lò Đúc, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam



**II. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. Đại diện Chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng - Chủ tịch Hội đồng bán thỏa thuận:
2. Thành viên Hội đồng bán thỏa thuận:
3. Đại diện Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng:
4. Tổ chức, cá nhân tham gia thỏa thuận:

**III. PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN:** Thỏa thuận

**IV. DIỄN BIẾN:**

.....

**V. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ BÁN THỎA THUẬN NHƯ SAU:**

1. Tổng số tổ chức/cá nhân tham dự thỏa thuận: 01 người
2. Tổng số lượng cổ phần đăng ký mua hợp lệ: phần vốn góp tương đương 10% vốn điều lệ
3. Giá khởi điểm: 27.120.000.000 đồng
3. Giá thỏa thuận nhà đầu tư đưa ra: ..... đồng

4. Giá thỏa thuận thành công: .... đồng

5. Nội dung khác (nếu có):

Biên bản xác định kết quả bán thỏa thuận phần vốn góp của tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – CTCP đầu tư tại Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, được lập vào hồi ..... giờ..... ngày .... tháng .... năm 2026 tại Tầng 14, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lò Đúc, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN  
NHƯỢNG**

**ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP CÓ VỐN  
CHUYÊN NHƯỢNG**

**HỘI ĐỒNG BÁN THỎA THUẬN**

**ĐẠI DIỆN NHÀ ĐẦU TƯ THAM DỰ**

